



1:5'000
23. Dezember 2021 – Fassung für die öffentliche Auflage

Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber
-------------------	-------------------

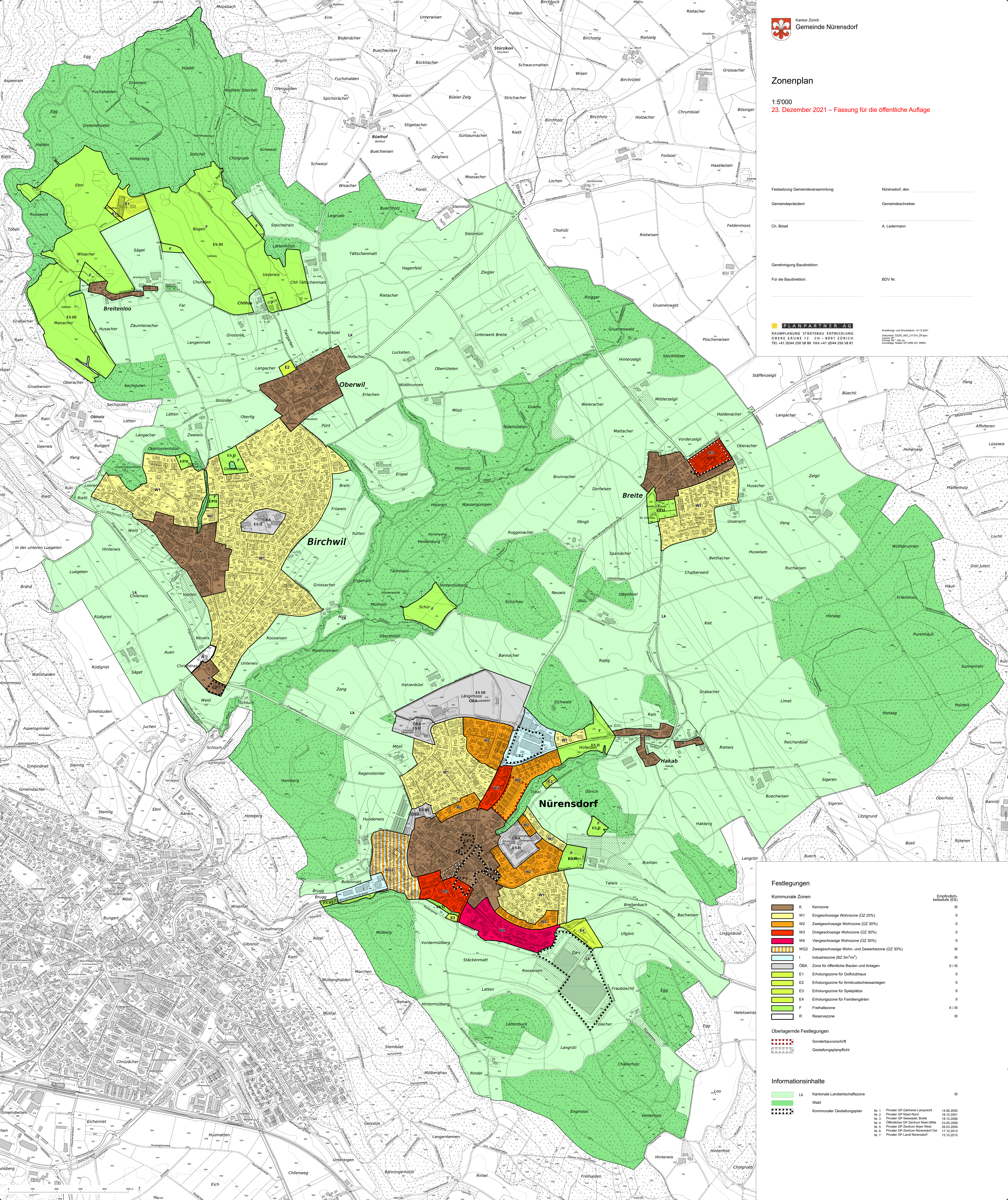
Ch. Bösel A. Ledermann

Genehmigung Baudirektion:

Für die Baudirektion: BDV Nr.
PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
OBERE ZÄUNE 12 CH - 8001 ZÜRICH
TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81

Erstellungs- und Druckdatum: 14.12.2022
Dokument: 32200_05G_211214_ZP.apr
Layout: ZP
Format: 84 * 100 cm
Grundraster: Raster (IP (ARE) ZH, WM5)



Kommunale Zonen	
	K Kernzone
	W1 Eingeschossige Wohnzone (ÜZ 25%)
	W2 Zweigeschossige Wohnzone (ÜZ 30%)
	W3 Dreigeschossige Wohnzone (ÜZ 30%)
	W4 Viergeschossige Wohnzone (ÜZ 30%)
	WG2 Zweigeschossige Wohn- und Gewerbezone (ÜZ 30%)
	I Industriezone (BZ 3m ² /m ²)
	ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	E1 Erholungszone für Golfclubhaus
	E2 Erholungszone für Ambrustschissanlagen
	E3 Erholungszone für Spielplätze
	E4 Erholungszone für Familiengärten
	F Freizeitalzone
	R Reisanzone

Überlagernde Festlegungen

 Sonderbauvorschrift
 Gestaltungselemente

Informationsinhalte

 Lk Kantonale Landwirtschaftszone

Nr. 1	Privater GP Gärtnerei Lamprecht	14.06.2000
Nr. 2	Privater GP Nüeri-Nord	16.10.2001
Nr. 3	Privater GP Seewadel, Breite	18.10.2006
Nr. 4	Öffentlicher GP Zentrum Nüeri Mitte	23.05.2008
Nr. 5	Privater GP Zentrum Nüeri West	26.03.2009
Nr. 6	Privater GP Zentrum Nüerensdorf Ost	17.10.2013