

Revision
Zonenplan

1:2'500
23. Dezember 2021 – Fassung für die öffentliche Auflage

Festsetzung Gemeindeversammlung: Nürensdorf, den

Gemeindepräsident: Gemeinbeschreiber

Ch. Bösel A. Ledermann

Genehmigung Baudirektion:

Für die Baudirektion: BDV Nr.

Festlegungen

Kommunale Zonen

K	Kernzone
W1	Eingeschossige Wohnzone (ÜZ 25%)
W2	Zweigeschossige Wohnzone (ÜZ 30%)
W3	Dreigeschossige Wohnzone (ÜZ 30%)
W4	Viergeschossige Wohnzone (ÜZ 30%)
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
E2	Erholungszone für Armbrustschuessanlagen
E3	Erholungszone für Spielplätze
E4	Erholungszone für Familiengärten
F	Freihaltezone

Überlagernde Festlegungen

o o o o o	Gestaltungsplanpflicht
-----------	------------------------

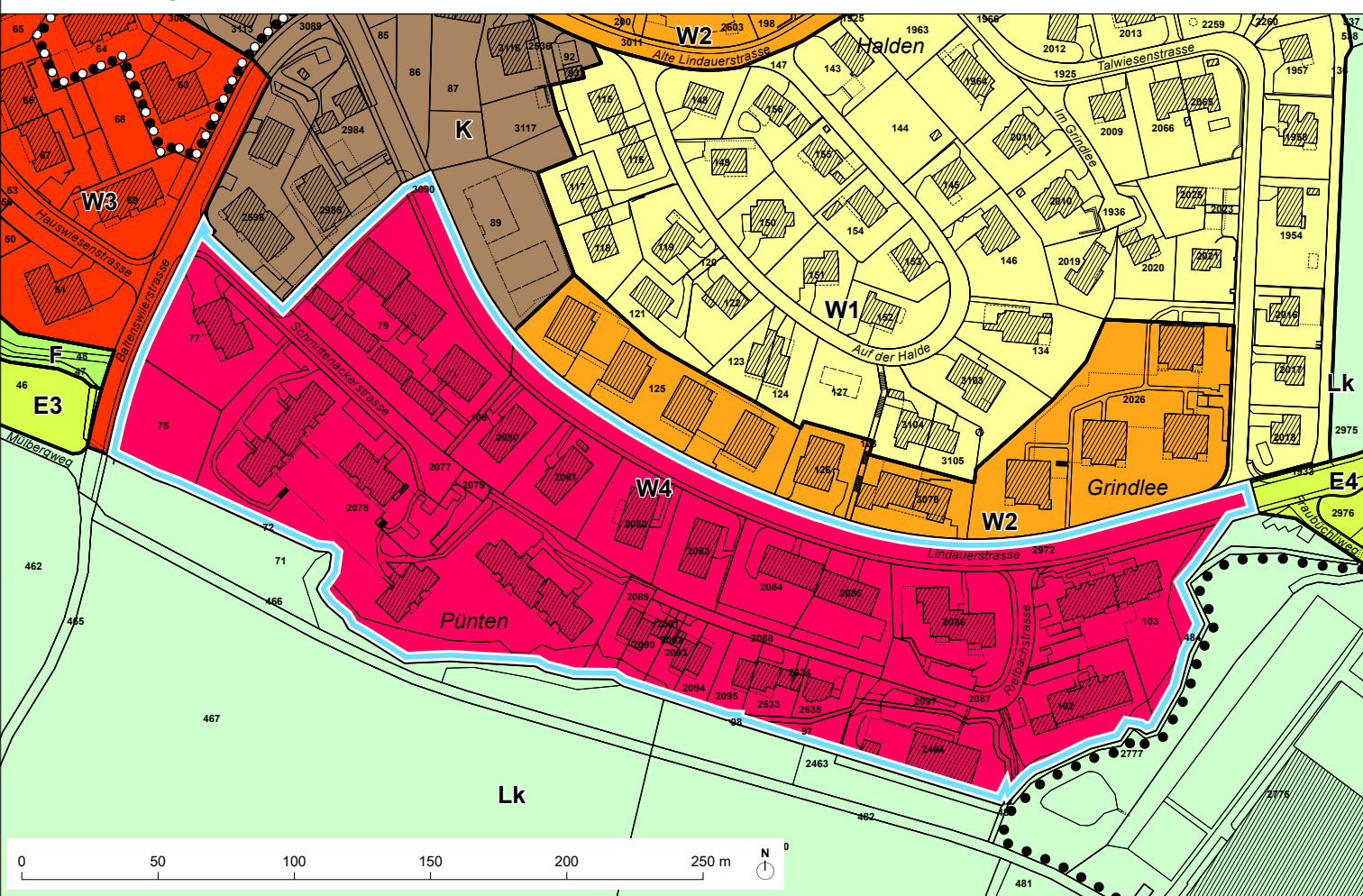
Informationsinhalte

Lk	Kantonale Landwirtschaftszone
Wald	Wald
Kommunaler Gestaltungsplan	Kommunaler Gestaltungsplan
Beantragte Festlegung (Grundnutzung, Überlagerung Fläche)	Beantragte Festlegung (Grundnutzung, Überlagerung Fläche)
Beantragte Festlegung (Überlagerung Linie)	Beantragte Festlegung (Überlagerung Linie)

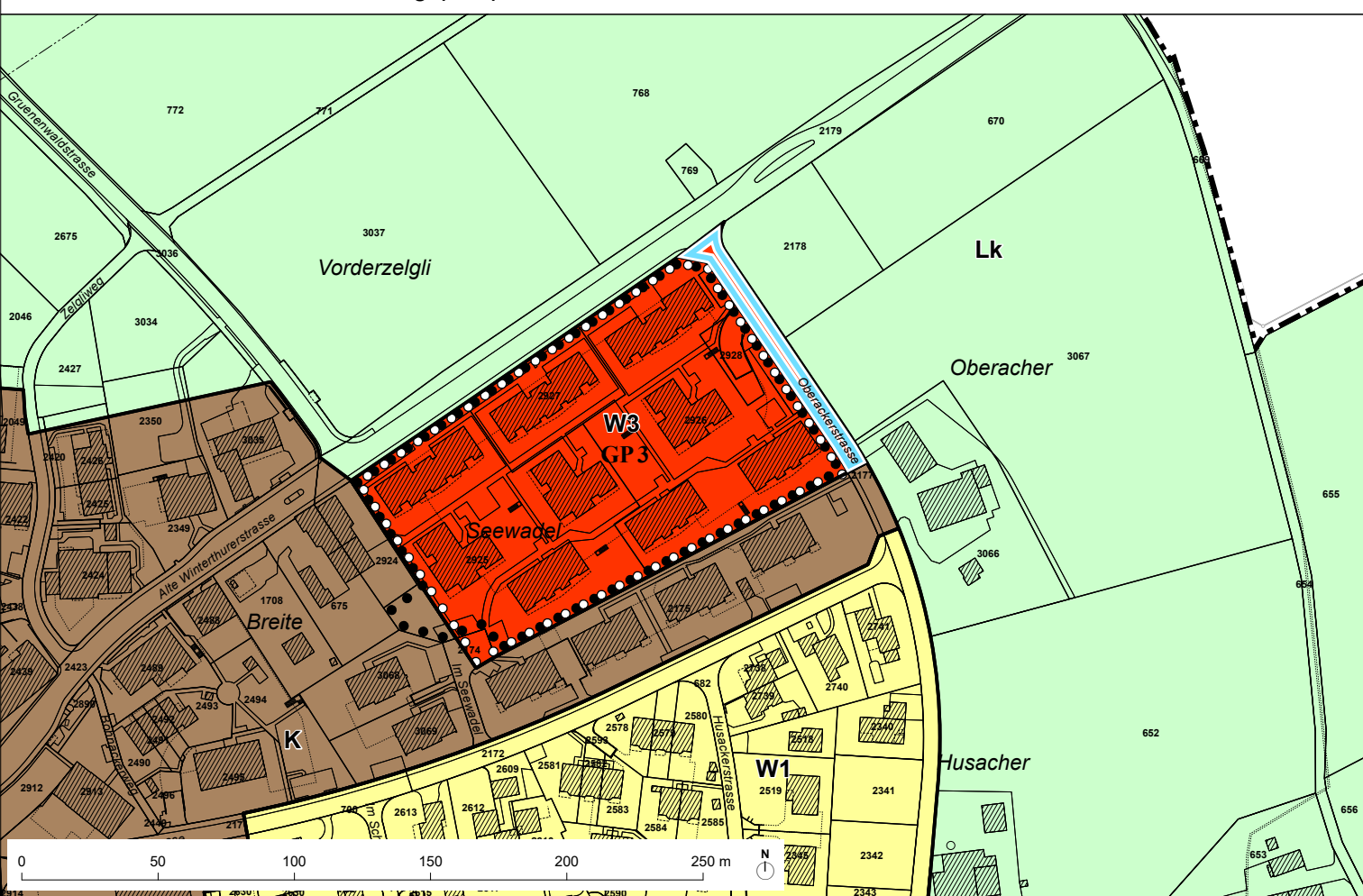
Empfindlichkeitsstufe (ES)

III
II
II
II
II / III
II
II
II
II / III

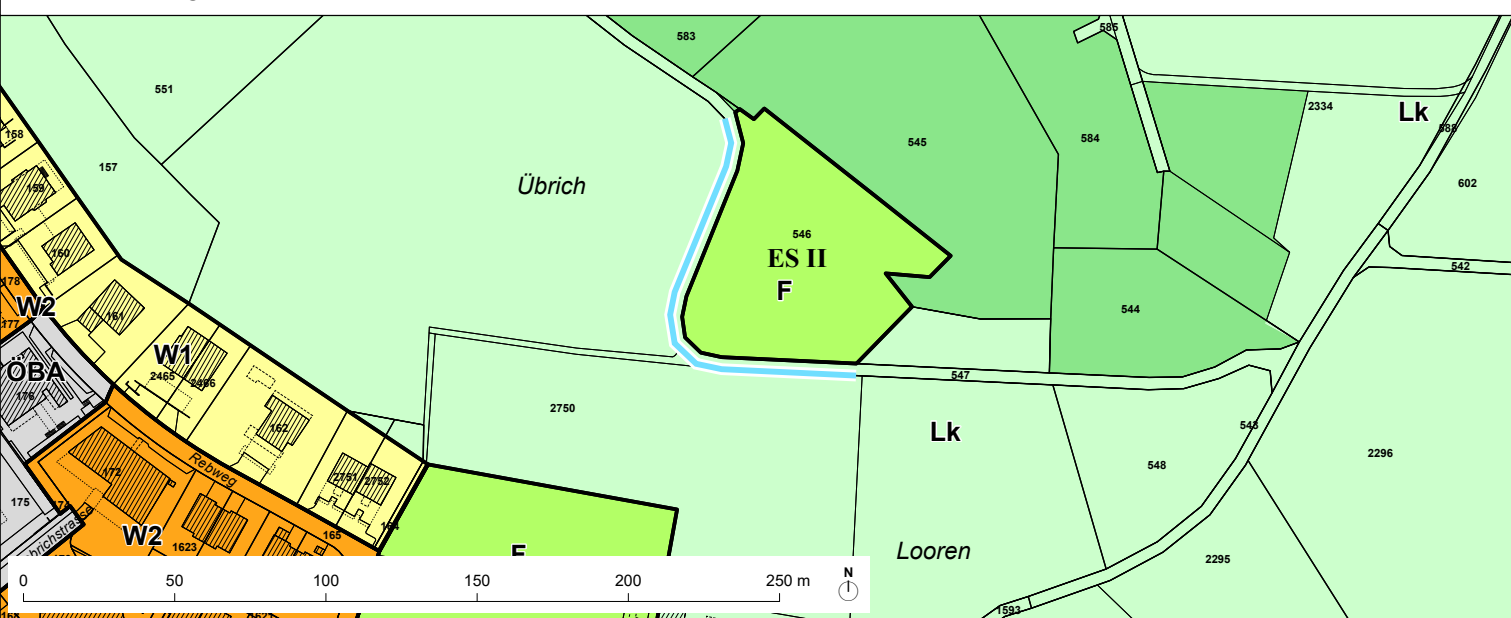
Aufzoning W3 zu W4, Nürensdorf Süd



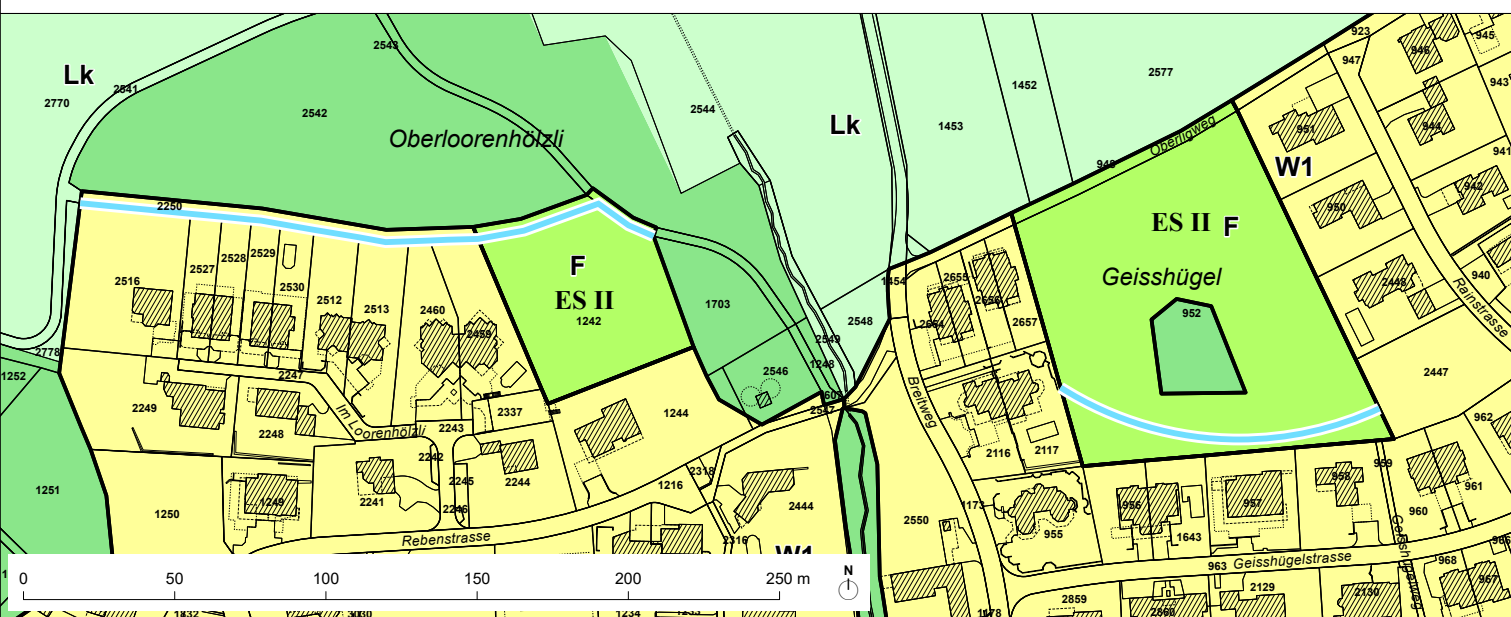
Reduktion Perimeter Gestaltungsplanpflicht Seewadel, Breite



Aufhebung Aussichtsschutz Übrich, Nürensdorf



Aufhebung Aussichtsschutz Oberloorenholzli und Geissshügel, Birchwil



Umzoning E4 zu E2, Oberwil

