

Revision
Zonenplan

1:2'500
1. Juni 2022

Festsetzung Gemeindeversammlung: Nürensdorf, den

Gemeindepräsident: Gemeinodeschreiber

Ch. Bösel A. Ledermann

Genehmigung Baudirektion:

Für die Baudirektion: BDV Nr.

Festlegungen

Kommunale Zonen

- K Kernzone
- W1 Eingeschossige Wohnzone (ÜZ 25%)
- W2 Zweigeschossige Wohnzone (ÜZ 30%)
- W3 Dreigeschossige Wohnzone (ÜZ 30%)
- W4 Viergeschossige Wohnzone (ÜZ 30%)
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- E2 Erholungszone für Armbrustschissanlagen
- E3 Erholungszone für Spielplätze
- E4 Erholungszone für Familiengärten
- F Freihaltezone

Überlagernde Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht

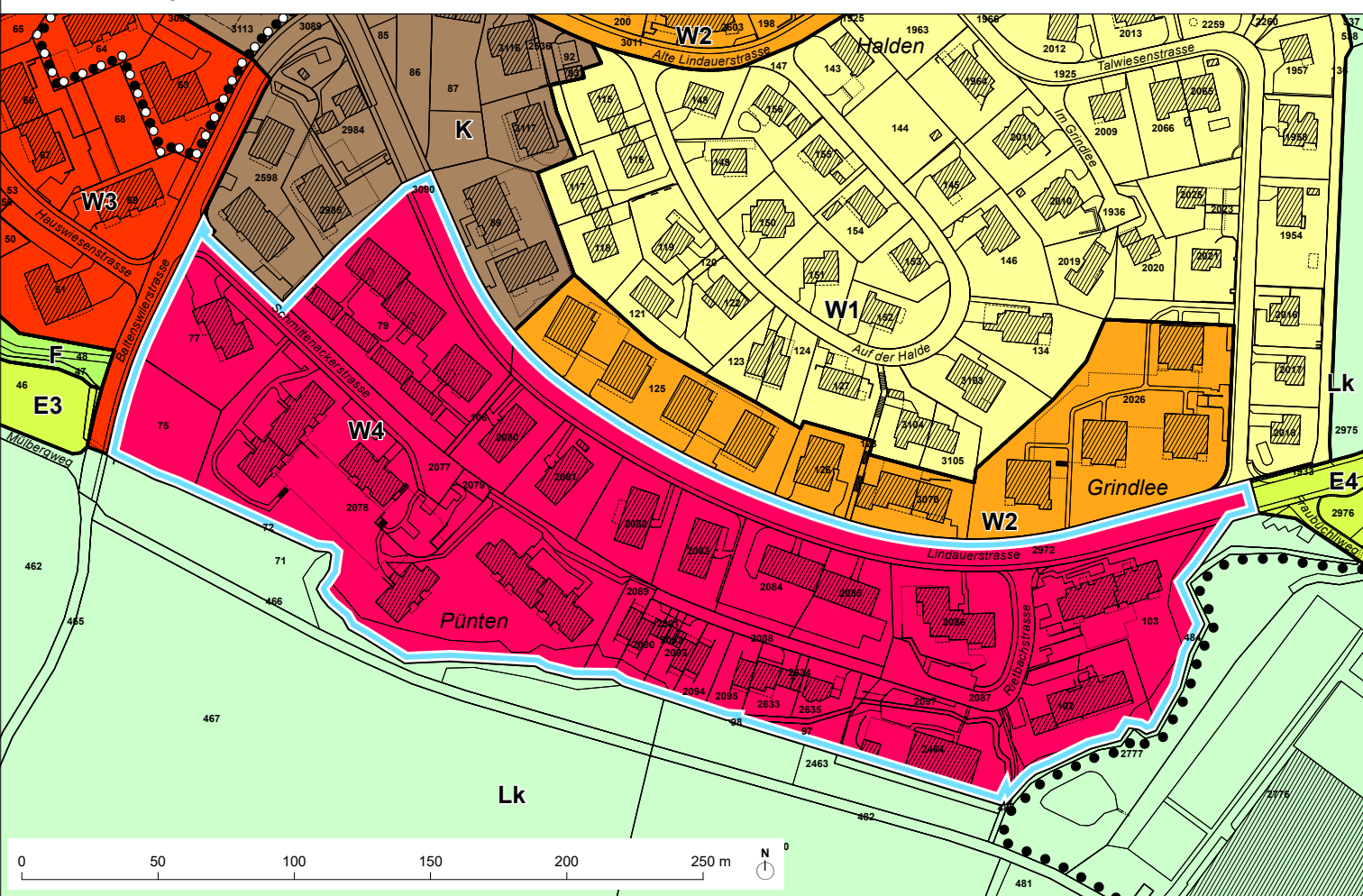
Informationsinhalte

- Lk Kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Kommunaler Gestaltungsplan
- Beantragte Festlegung (Grundnutzung, Überlagerung Fläche)
- Beantragte Festlegung (Überlagerung Linie)

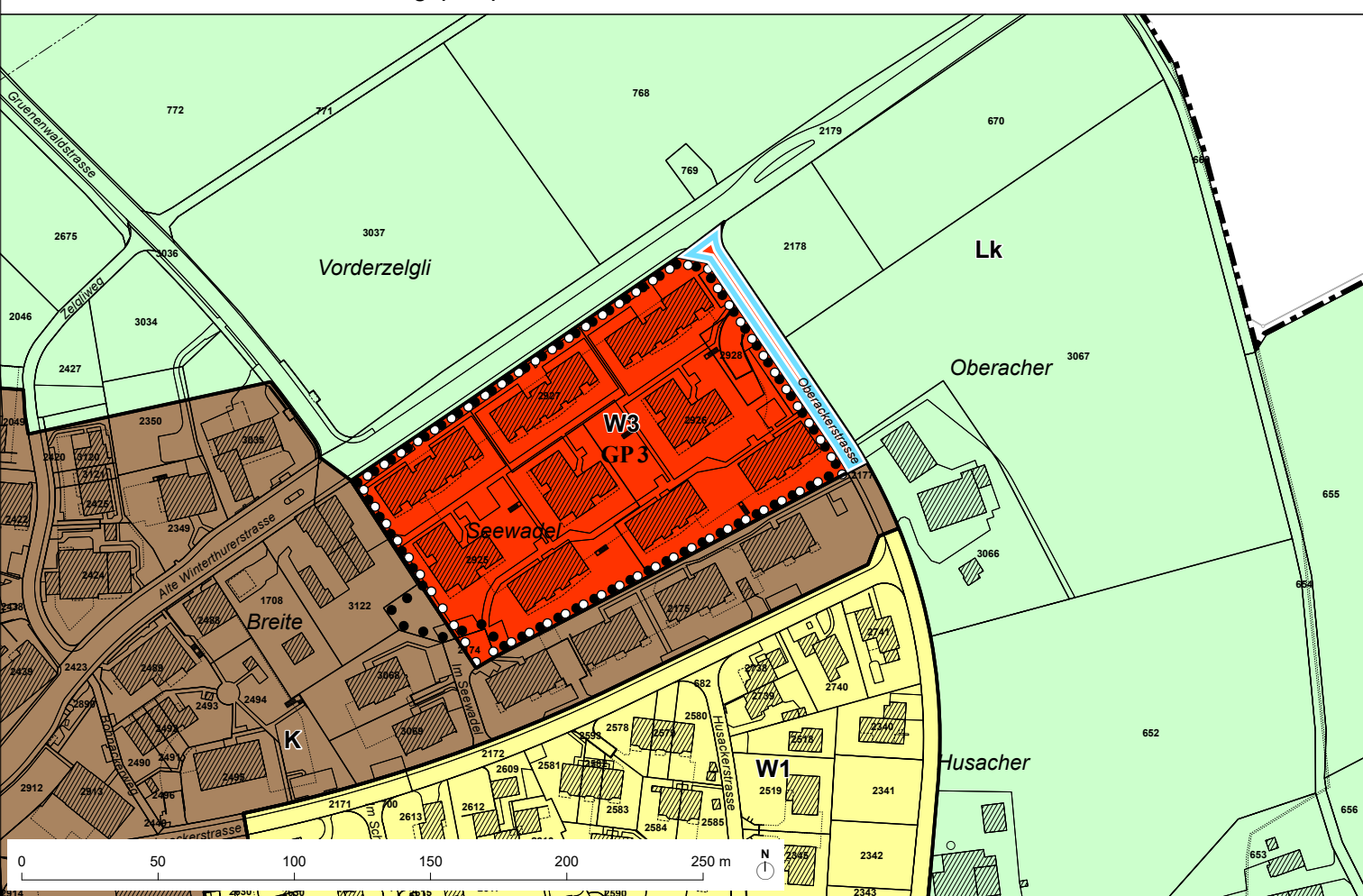
Empfindlichkeitsstufe (ES)

- III
- II
- II
- II
- II / III
- II
- II
- II
- II / III

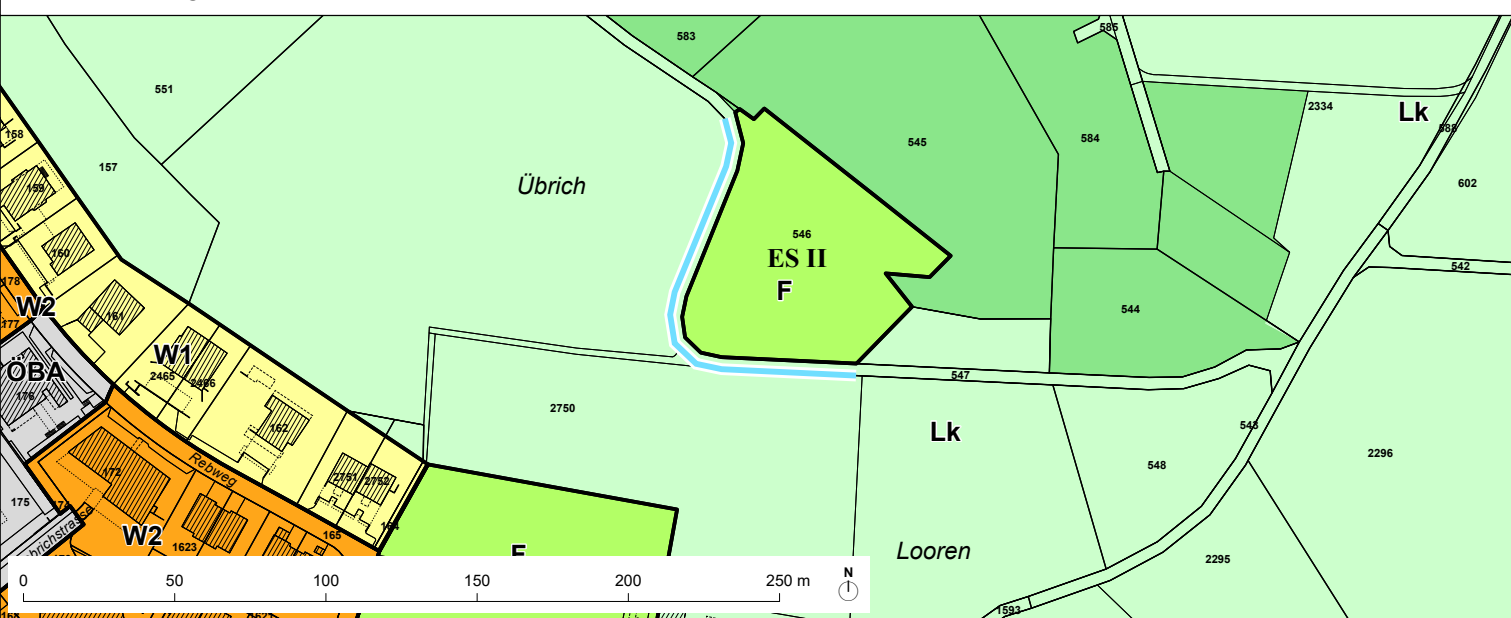
Aufzoning W3 zu W4, Nürensdorf Süd



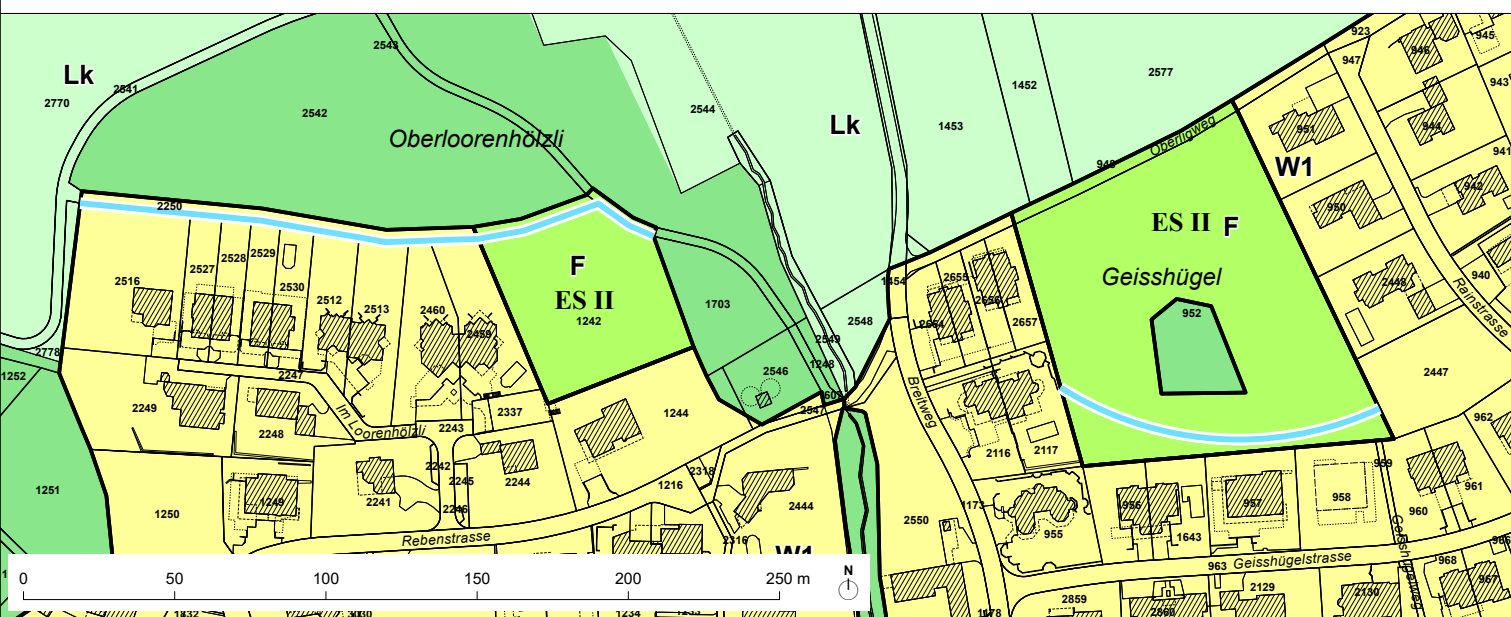
Reduktion Perimeter Gestaltungsplanpflicht Seewadel, Breite



Aufhebung Aussichtsschutz Übrich, Nürensdorf



Aufhebung Aussichtsschutz Oberloorenholzli und Geissshügel, Birchwil



Umzoning E4 zu E2, Oberwil

