



INFOBLATT 26 (Stand: 01.12.2021)

Erforderliche Unterlagen für die Eingabe von Ersatzbeiträgen (EB)

Für die Beurteilung des Antrages **«Verfügung über die Erfüllung der Schutzraumpflicht bei Neubauten»** sind folgende Unterlagen einzureichen:

- 1 x Formular **«Verfügung über die Erfüllung der Schutzraumpflicht bei Neubauten»**
- 1 x Begleitbrief mit der **Anerkennung der Schutzraumpflicht durch die Bauherrschaft** sowie das **Einverständnis der Bauherrschaft** für die Erfüllung der Schutzraumpflicht durch Leistung von Ersatzbeiträgen.
- 1 x Genehmigter Situationsplan (Katasterplan) mit Bauvorhaben und farbig eingetragener Lage des Bauvorhabens.
- 1 x **Bewilligte Bauentscheidpläne Mst. 1:100** (Grundrisse, Schnitte und Fassade) *
- 1 x Gebäude- und Wohnungserhebung und/oder Wohnungsspiegel
- 1 x Baubewilligung

Ergänzende Dokumente wie z.B. Resultat Verfahren AGB, technische Begründung etc. sind beizulegen.

Rückbau Schutzraum: Ja oder Nein

Dies ist in der Verfügung zu vermerken. Diese Angaben sind zwingend durch das KO zu überprüfen, damit der aktuelle Stand der Ausgleichsgebiete sichergestellt wird.

* Aufgrund von Rechtsfällen mussten wir in letzter Zeit feststellen, dass die uns zugestellten Pläne teilweise nicht mit jenen der Baueingabe übereinstimmten und als Folge für alle Beteiligten einen grossen Mehraufwand zur Folge hatte. Deshalb akzeptieren wir mangelhafte oder unvollständige Gesuchsunterlagen nicht mehr und weisen diese zurück.