

Auszug aus dem Protokoll Gemeinderat vom 3. September 2024

09.10.01 Gemeindeorganisation, Verwaltung, Liegenschaften, Grundstücke, Gebäude 2024-232
8 Infrastruktur Primarschule, Teilprojekt Aufstockung Schulpavillon 141/2024
SH Sunnerain, Kreditbewilligung, Antrag an
Gemeindeversammlung

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Das Projekt für die Aufstockung des Schulpavillons auf dem Schulareal Sunnerain wird genehmigt und der erforderliche Kredit von Fr. 900'000.00 zulasten Konto INV00215 bewilligt.

BELEUCHTENDER BERICHT

Das Wichtigste in Kürze

Der Bedarf an schulergänzender Betreuung wie Mittagstisch und Schulhort steigt auch in Nürensdorf stetig. Besonders angespannt ist die Situation im Schulhaus Sunnerain. Deshalb soll der Pavillon auf diesem Schulareal aufgestockt werden, sodass zusätzlicher Raum für die Betreuung entsteht. Das Projekt ist eine Massnahme im Rahmen einer Gesamtplanung "Infrastruktur Primarschule", welche zurzeit von einer Arbeitsgruppe des Gemeinderats bearbeitet wird.

Die Aufstockung des Pavillons aus dem Jahre 2019 soll wiederum in der kosteneffizienten Holzmodulbauweise erfolgen. Damit kann innert kurzer Zeit qualitativ hochwertiger und flexibler Schulraum bereitgestellt werden. Im ehemaligen Schulhaus Oberwil ergibt sich mehr Flexibilität für die verschiedenen Nutzer. Die Investitionen betragen Fr. 900'000.00. Stimmt die Gemeindeversammlung zu, wird der zusätzliche Betreuungsraum voraussichtlich Ende 2025 zur Verfügung stehen.

Ausgangslage

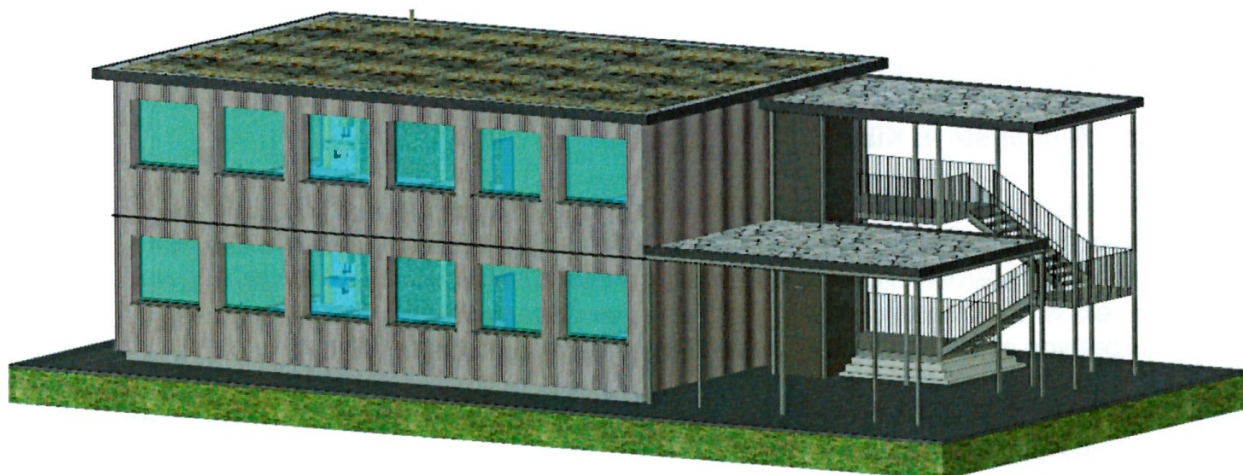
Die Infrastruktur der Schule der Gemeinde Nürensdorf ist in die Jahre gekommen und genügt den Anforderungen an den heutigen Schulbetrieb teilweise nicht mehr. Ausserdem steigt der Bedarf an schulergänzender Betreuung wie Mittagstisch und Schulhort stetig. Der Gemeinderat hat deshalb eine Arbeitsgruppe "Infrastruktur Primarschule" gebildet. Diese hat den Entwicklungsbedarf der Schulanlagen analysiert und ist dabei, ein Gesamtkonzept für die Schulraumentwicklung der Gemeinde zu erarbeiten. Im Zuge dieses Projekts wurden zwei Schwerpunkte eruiert, bei denen unmittelbarer Handlungsbedarf besteht: Im Bereich "Betreuung" (Mittagstisch) sowie im Bereich "Musikschule und Verwaltung". Der vorliegende Kreditantrag befasst sich mit dem Bereich "Betreuung".

Zurzeit ist das Angebot des Mittagstisches für das Schulhaus Sunnerain im ehemaligen Schulhaus Oberwil untergebracht. Trotz Optimierung des Raumangebotes Mitte 2023 ist es nach wie vor nicht immer möglich, allen anfragenden Familien einen Platz am Mittagstisch anzubieten. Der Bedarf steigt jährlich und provisorische Lösungen können nur noch mit grossem Aufwand gefunden werden. Die Situation ist sowohl für die betroffenen Familien als auch für die Mitarbeitenden sehr schwierig und bindet im täglichen Betrieb unnötig viele Ressourcen. Es besteht unmittelbarer Handlungsbedarf.

Die Arbeitsgruppe "Infrastruktur Primarschule" hat deshalb den Auftrag erteilt, das in der Gesamtplanung in jedem Fall vorgesehene Teilprojekt "Erweiterung Schulpavillon Sunnerain" im Sinne einer Sofortmassnahme vorzuziehen. Längerfristig soll der Raumbedarf für die schulergänzende Betreuung vollständig und zentral durch die Schulanlage Sunnerain gedeckt werden. Dies ist Teil der Gesamtplanung "Infrastruktur Primarschule", welche der Bevölkerung in der ersten Jahreshälfte 2025 vorgestellt werden wird.

Projekt

Das Projekt sieht vor, den bestehenden Pavillon aus dem Jahre 2019 um die gleiche Fläche zu erweitern. Auf der neuen Fläche soll der Mittagstisch untergebracht werden. Die Firma Baltensperger AG hatte die 2019 durchgeführte Submission für den bestehenden Pavillon / Modulbau gewonnen und das Projekt realisiert. Bei einer Begehung mit der Firma Baltensperger AG wurde bestätigt, dass der heutige Modulbau aufgestockt werden kann. Somit muss der zu realisierende Modulbau nicht über die Spielwiese erstellt werden, was sowohl vom Betrieb als auch ästhetisch nicht befriedigend gewesen wäre. Die Mehrkosten für die Erschliessung der neuen Fläche durch Treppenhaus und Personenlift (Vorschriften hindernisfreies Bauen) fallen zwar höher aus, jedoch sind die Baukosten tiefer, da die Module vorproduziert und per Kran vom Parkplatz geliefert werden können.



Mittel-/langfristige Nutzung

Während der Bauzeit kann der Betrieb (Schulzimmer mit Gruppenraum) im Erdgeschoss des Schulpavillons bis auf mögliche kurze Unterbrechungen weitergeführt werden. Mit dem vorgefertigten Modulbau fällt die tatsächliche Montagezeit so kurz wie möglich aus und der Schulbetrieb wird sowohl auf dem Areal als auch im bestehenden Schulpavillon sehr wenig tangiert. Die Bautätigkeiten werden nach Möglichkeit in unterrichtsfreien Zeiten geplant.

Dank der Raumeinteilung und der gewählten Bauweise wird das Gebäude flexibel nutzbar und kann während der Schulraumentwicklung in den kommenden Jahren auch für Zwischennutzungen eingesetzt werden.

Kosten

Die Kostenschätzung der Baltensperger AG für die Aufstockung samt Erschliessungsbau mit Treppen und Lift beträgt rund Fr. 800'000.00. Zudem wird mit Nebenkosten von rund 10% gerechnet. Mit Kosten von rund Fr. 900'000.00 können 120 m2 neuer Schulraum erstellt werden. Dabei wird eine ökonomisch sinnvolle Investition getätigt.

Mit der Realisation der Aufstockung muss zusätzlicher Schulraum bewirtschaftet werden. Eine Arbeitsplatzberechnung hat ergeben, dass jährlich zusätzlich rund 88 Stunden Unterhaltsreinigung, 23 Stunden Grundreinigung und Organisation sowie 13 Stunden Hauswartungsarbeiten anfallen. Das entspricht einem Stellenpensum in Hauswartung und Reinigung von 6.6%.

Die jährlichen Abschreibungen belaufen sich auf Fr. 27'272.75.

Terminplan

Bei einer Genehmigung des Projekts sowie Kreditbewilligung durch die Gemeindeversammlung vom 13. November 2024 kann das Baugesuch eingereicht werden. Nach Rechtskraft der Baubewilligung und Durchführung der Submission wird mit einer Bauzeit von rund 20 Wochen gerechnet. Der Bau erfolgt grösstenteils in den Produktionshallen der beauftragten Holzbaufirma. Eine Fertigstellung per Ende 2025 ist realistisch.

Rechtliches

Da es sich um eine Ausgabe über Fr. 300'000.00 handelt, ist die Genehmigung der Gemeindeversammlung notwendig. In der Investitionsrechnung 2025 (INV00215) sind für dieses Projekt Fr. 900'000.00 budgetiert.

Fazit

Der Gemeinderat ist überzeugt, dass der Bedarf für die Aufstockung des Schulhauspavillons auf dem Areal des Schulhaus Sunnerain klar ausgewiesen ist und ein dringender Handlungsbedarf besteht. Das Projekt ist ausserdem ein wichtiger Teil der Gesamtplanung "Infrastruktur Schule" und somit eine langfristig tragende Investition in einen zeitgemässen Schulraum. Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, dieser Vorlage zuzustimmen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Antrag und der Beleuchtende Bericht zum Projekt Aufstockung Schulpavillon Schulhaus Sunnerain wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - Rechnungsprüfungskommission zum Bericht
 - Arbeitsgruppe Infrastruktur Primarschule
 - Liegenschaftenkommission
 - Abteilung Finanzen
 - Kanzlei für die Broschüre

Gemeinderat Nürensdorf



Christoph Bösel
Gemeindepräsident



Andreas Ledermann
Gemeindeschreiber