

Projekt: 184
Objekt: Erweiterung Schulhaus Sunnerain, Im Helgliacher 3, Birchwil
GP

Bauherr: Gemeinde Nürensdorf, Kanzleistrasse 2, 8309 Nürensdorf

Architekt: Altorfer Architekten, Zentralstrasse 26, 8604 Volketswil

Bauleitung:

Kostenvoranschlag

KV-Original

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			38'000	100.0
2	Gebäude			924'500	100.0
4	Umgebung			15'000	100.0
5	Baunebenkosten			102'500	100.0
Total Fr.				1'080'000	100.0

Kostenvoranschlag

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			38'000	100.0
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			10'000	26.3
101	Bestandsaufnahmen		10'000		26.3
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			18'000	47.4
111	Rodungen		1'500		3.9
112	Rückbau		6'500		17.1
113	Sanierung Altlasten		10'000		26.3
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			10'000	26.3
132	Zufahrten, Plätze		5'000		13.2
135	Provisorische Installationen		5'000		13.2
2	Gebäude			924'500	100.0
21	Rohbau 1			210'000	22.7
211	Baumeisterarbeiten		200'000		21.6
219	Mulden		10'000		1.1
22	Rohbau 2			159'000	17.2
221	Fenster, Aussentüren, Tore		26'000		2.8
221.1	Fenster aus Holz-Metall	26'000			2.8
224	Bedachungsarbeiten		80'000		8.7
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	80'000			8.7
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		5'000		0.5
225.1	Fugendichtungen	2'000			0.2
225.2	Spezielle Dämmungen	1'500			0.2
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	1'500			0.2
226	Fassadenputze		35'000		3.8
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	35'000			3.8
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		5'000		0.5
227.1	Äussere Malerarbeiten	5'000			0.5

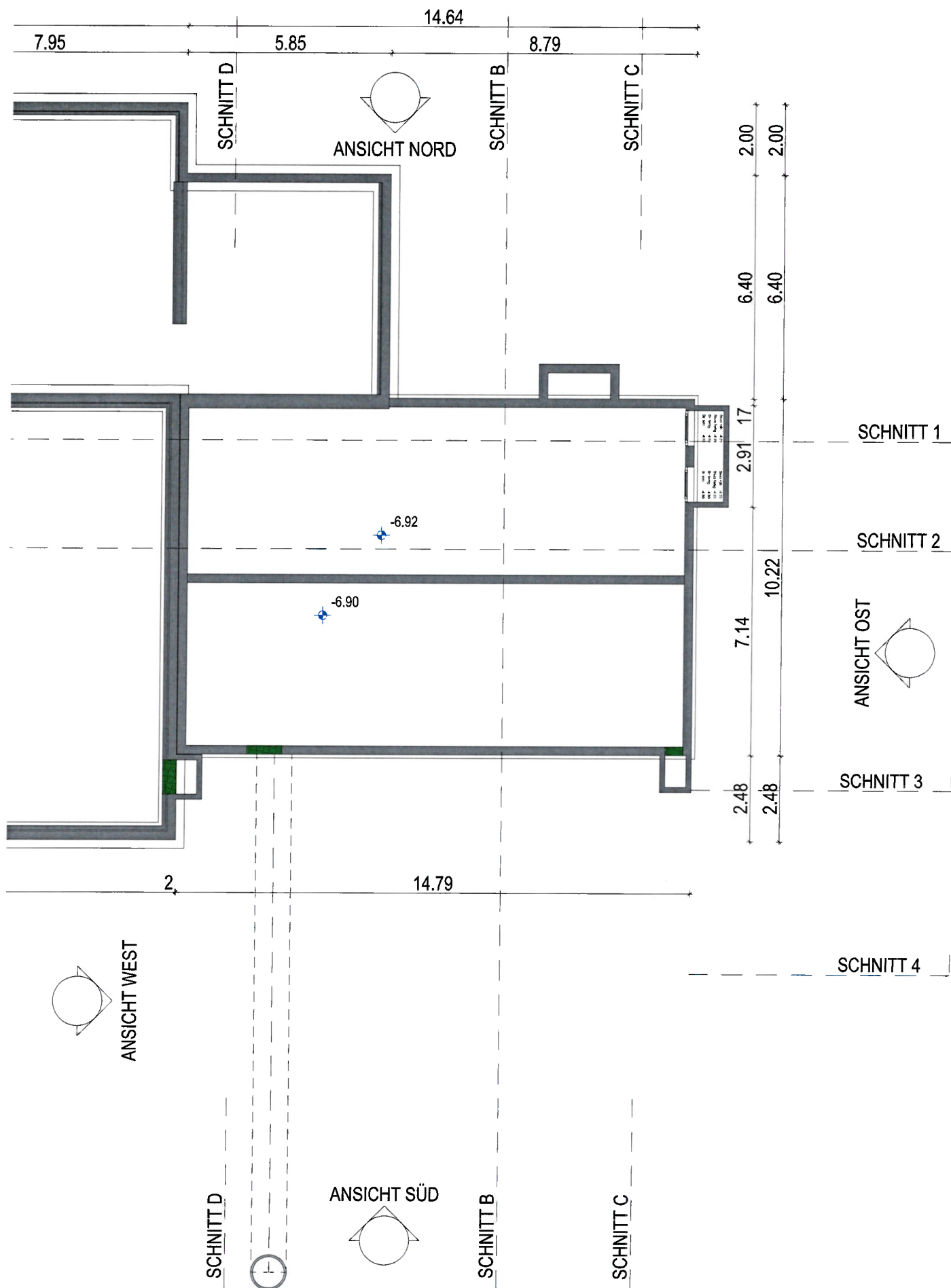
BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		8'000		0.9
23	Elektroanlagen			105'000	11.4
230	Elektroanlagen		105'000		11.4
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			24'500	2.7
240	Heizungsanlagen		18'000		1.9
244	Lufttechnische Anlagen		6'500		0.7
25	Sanitäranlagen			48'000	5.2
250	Sanitäranlagen		33'000		3.6
258	Kücheneinrichtungen		15'000		1.6
27	Ausbau 1			103'000	11.1
271	Gipserarbeiten		35'000		3.8
272	Metallbauarbeiten		10'000		1.1
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	10'000			1.1
273	Schreinerarbeiten		57'000		6.2
273.0	Innentüren	22'000			2.4
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	25'000			2.7
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	10'000			1.1
275	Schliessanlagen		1'000		0.1
28	Ausbau 2			98'000	10.6
281	Bodenbeläge		61'500		6.7
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	20'000			2.2
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	35'000			3.8
281.6	Bodenbeläge aus Platten	6'500			0.7
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		3'500		0.4
282.2	Wandbekleidungen aus Naturstein	3'500			0.4
285	Innere Oberflächenbehandlungen		15'000		1.6
286	Bautrocknung		5'000		0.5
287	Baureinigung		3'000		0.3
289	Kanalisationsaufnahmen		10'000		1.1
29	Honorare			177'000	19.1

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
291	Architekt		148'000		16.0
292	Bauingenieur		15'000		1.6
297	Spezialisten 1		11'000		1.2
297.0	Geometer	6'000			0.6
297.3	Bauphysiker	3'000			0.3
297.4	Akustiker	2'000			0.2
298	Spezialisten 2		3'000		0.3
298.5	Brandschutzingenieur	3'000			0.3
4	Umgebung			15'000	100.0
42	Gartenanlagen			5'000	33.3
421	Gärtnerarbeiten		5'000		33.3
45	Leitungen innerhalb Grundstück			10'000	66.7
451	Erdarbeiten		3'000		20.0
452	Kanalisationsleitungen		7'000		46.7
5	Baunebenkosten			102'500	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			30'000	29.3
511	Bewilligungen, Gebühren		8'000		7.8
512	Anschlussgebühren		22'000		21.5
512.0	Kanalisation	12'000			11.7
512.4	Wasser	10'000			9.8
52	Dokumentation und Präsentation			16'500	16.1
523	Fotos		1'500		1.5
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		15'000		14.6
53	Versicherungen			6'000	5.9
531	Bauzeitversicherungen		3'000		2.9
532	Spezialversicherungen		3'000		2.9
54	Finanzierung ab Baubeginn			3'000	2.9
547	Energie ab Rohbau		3'000		2.9

Projekt: 184
Erweiterung Schulhaus Sunnerain, Im Helgliacher 3, Birchwil
Objekt: GP

Seite: 6
14.08.2024

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
547.1	Strom ab Rohbau	2'500			2.4
547.2	Wasser ab Rohbau	500			0.5
56	Übrige Baunebenkosten			5'000	4.9
561	Bewachung durch Dritte		5'000		4.9
58	Rückstellungen und Reserven			42'000	41.0
583	Reserven für Unvorhergesehenes		42'000		41.0
Total Fr.				1'080'000	100.0



UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL

PLNR
102

PLANTITEL
2. UNTERGECHOSS

MASSSTAB
1:100

GEZEICHNET
AS

PLANGROSSE
A3

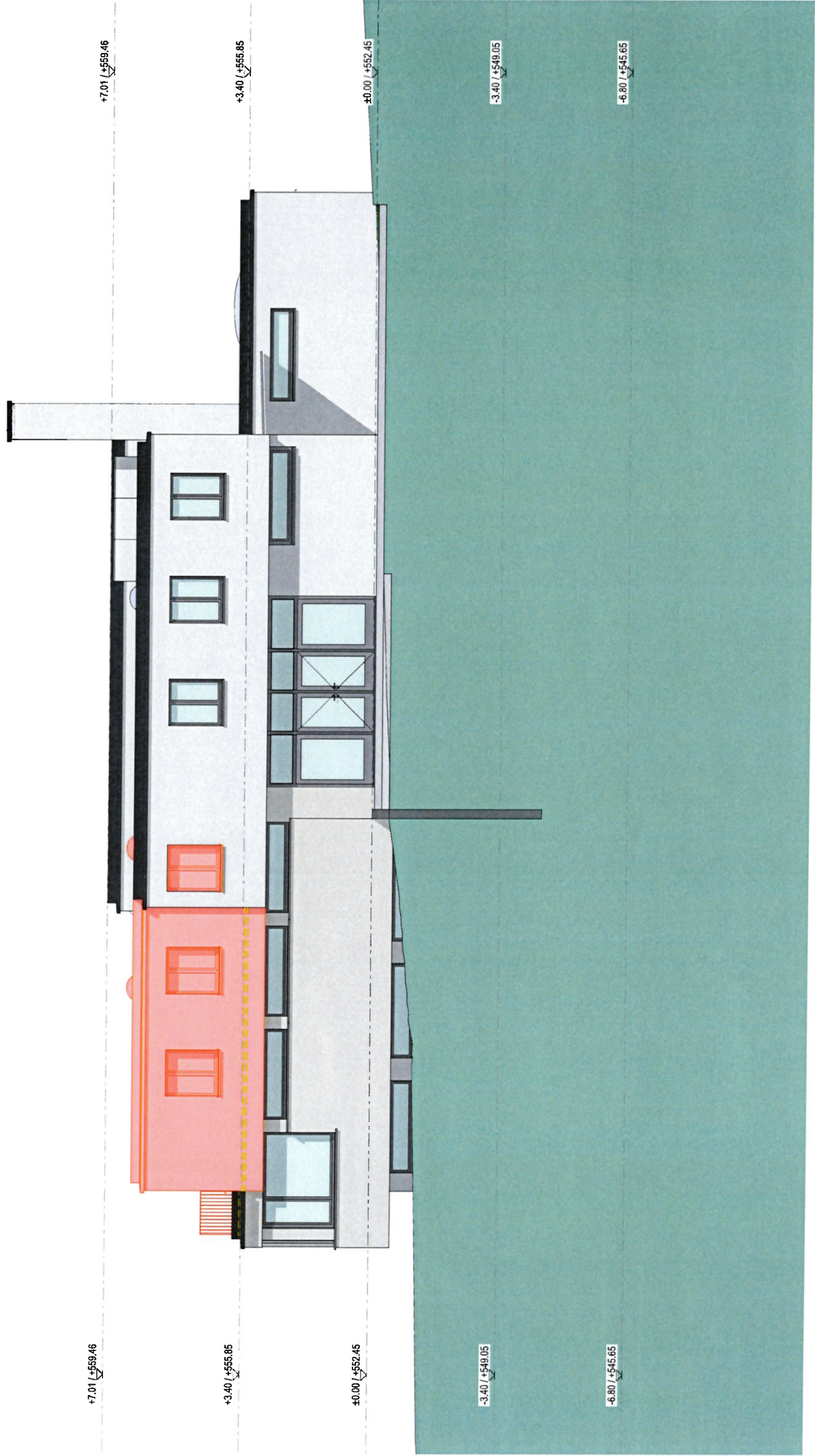
DATUM
19.06.2024

PROJEKTNUMMER
184

REVIDIERT
15.08.2024



ZENTRALSTRASSE 26, 8604 VOLKETSCHWIL
TEL. 044 / 444 50 00
www.altorfer-architekten.ch





UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL

PLANTITEL	PLANTITEL	MASSSTAB	PROJEKTNUMMER
216	ANSICHT OST	1:100	184
		GEZEICHNET	REVIDERT
		AS	15.06.2024

 **ALTORFER**
ARCHITEKTEN

ZENTRALSTRASSE 26, 8604 VOLKETSCHWIL
TEL. 044 / 444 50 00
www.altorfer-architekten.ch



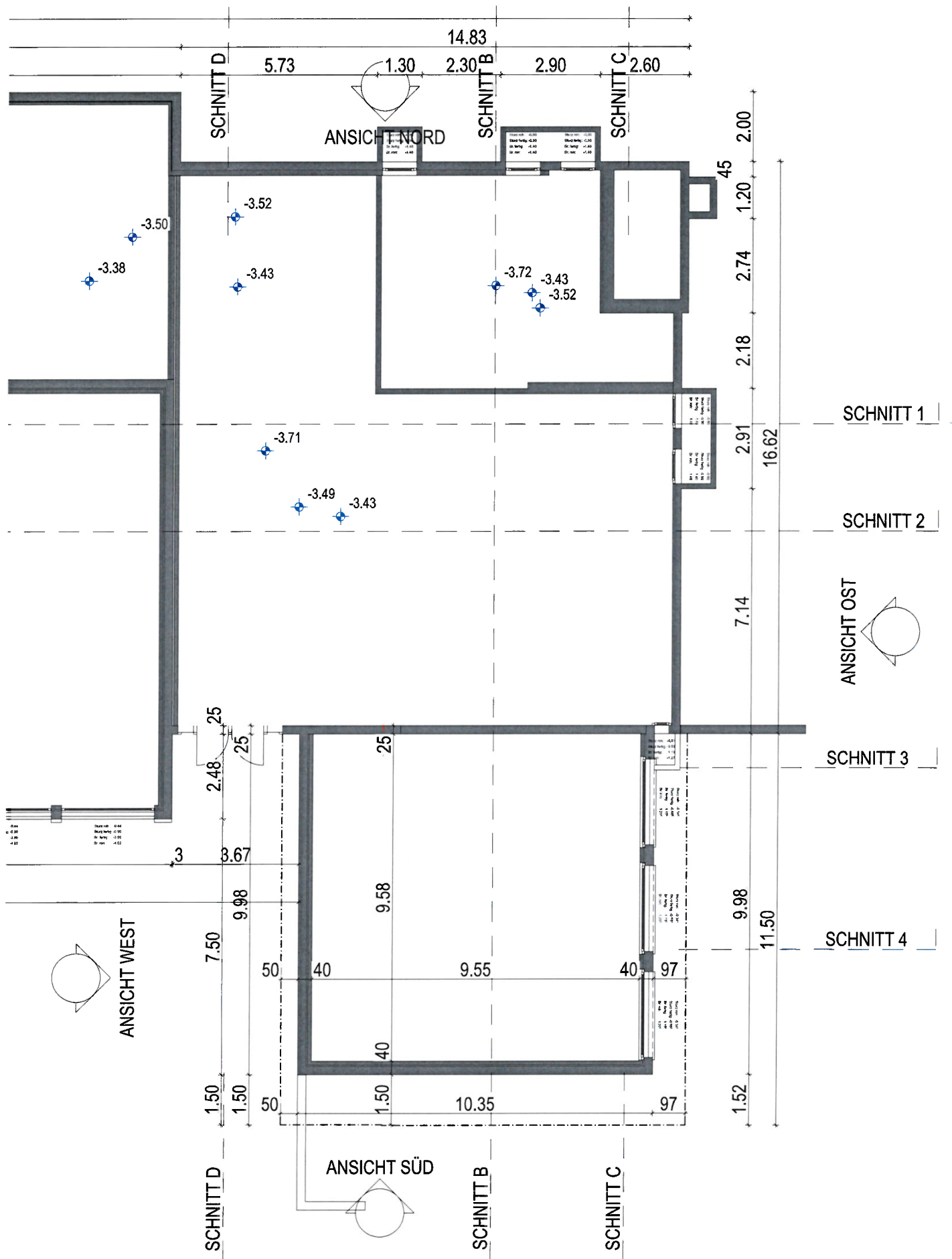


UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL

PLATZ	PLANTITEL	MASSSTAB	PLANROHRE	PROJEKTNUMMER
217	ANSICHT NORD	1:100	A3	184
		GEZEICHNET	DATUM	REVIDERT
		AS	19.06.2024	15.08.2024

ALTORFER
ARCHITEKTEN

ZENTRALSTRASSE 28, 8604 VOLKETSCHWIL
TEL. 044 / 444 50 00
www.althorfer-architekten.ch

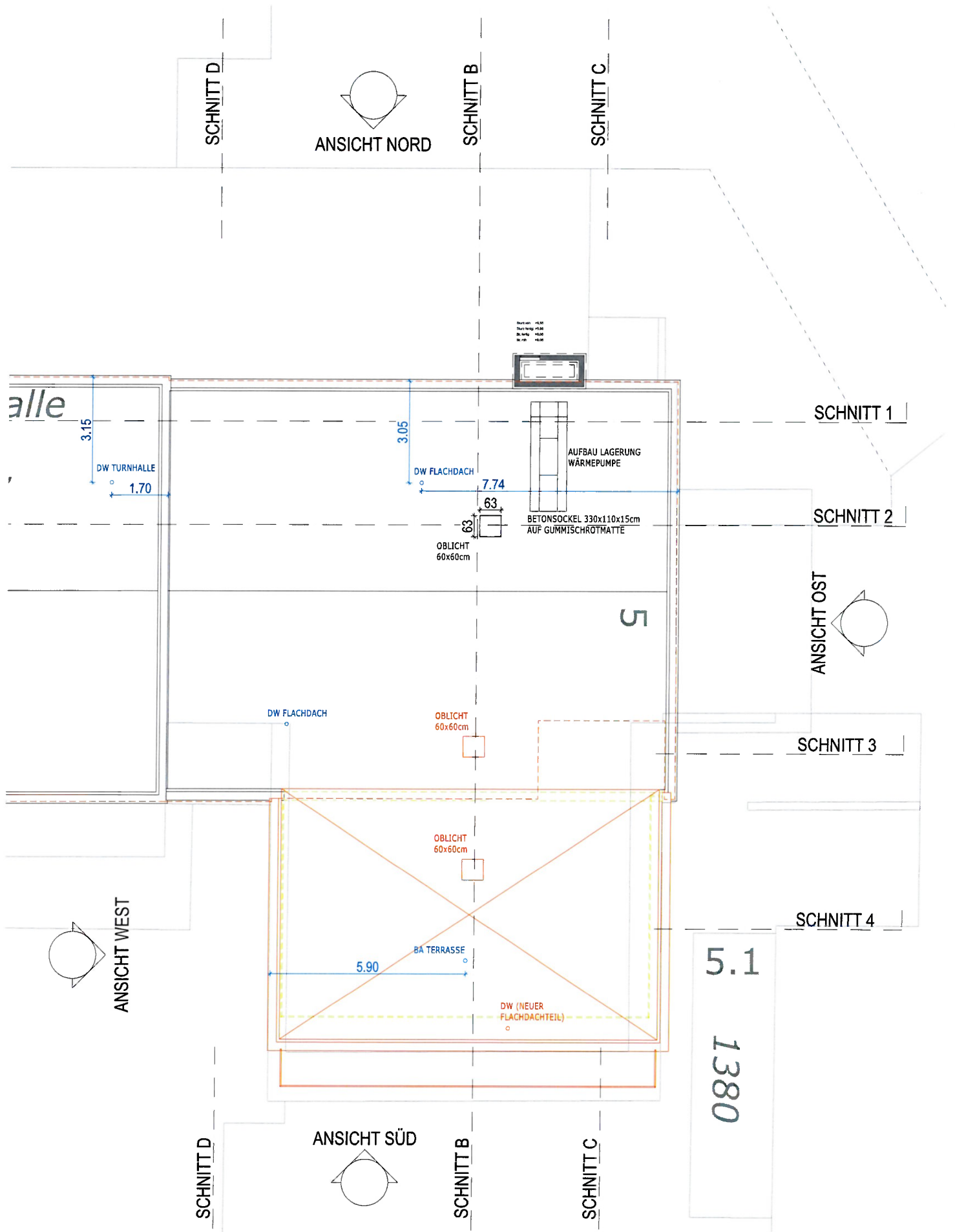


UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL

MASSTAB	1:100
GEZEICHNET.	AS

PROJEKTNUMMER	184
REVIDIERT	15.08.2024

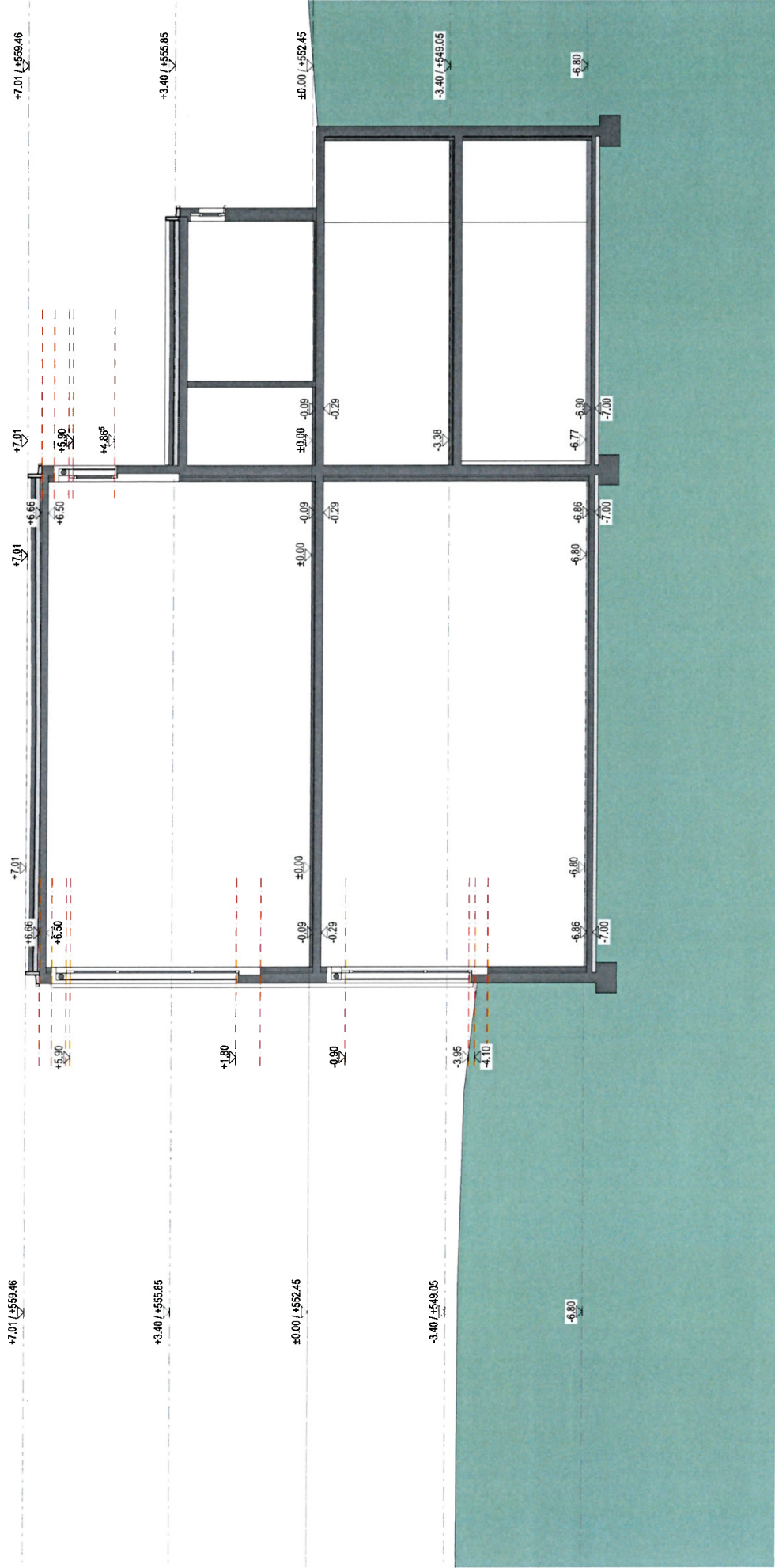
ZENTRALSTRASSE 26, 8604 VOLKETSCHWIL
TEL. 044 / 444 50 00
www.altorfer-architekten.ch



UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL					
PLNR	PLANTITEL	MASSSTAB	PLANGRÖSSE	PROJEKTNUMMER	
106	DACHAUFSICHT	1:100	A3	184	
		GEZEICHNET	DATUM	REVIDIERT	
		AS	19.06.2024	15.08.2024	



AA ALTORFER
 ARCHITEKTEN
 ZENTRALSTRASSE 26, 8604 VOLKETSCHWIL
 TEL. 044 / 444 50 00
 www.altorfer-architekten.ch





UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL

PLNR
107

PLANITEL
Schnitt A

MASSSTAB
1:100

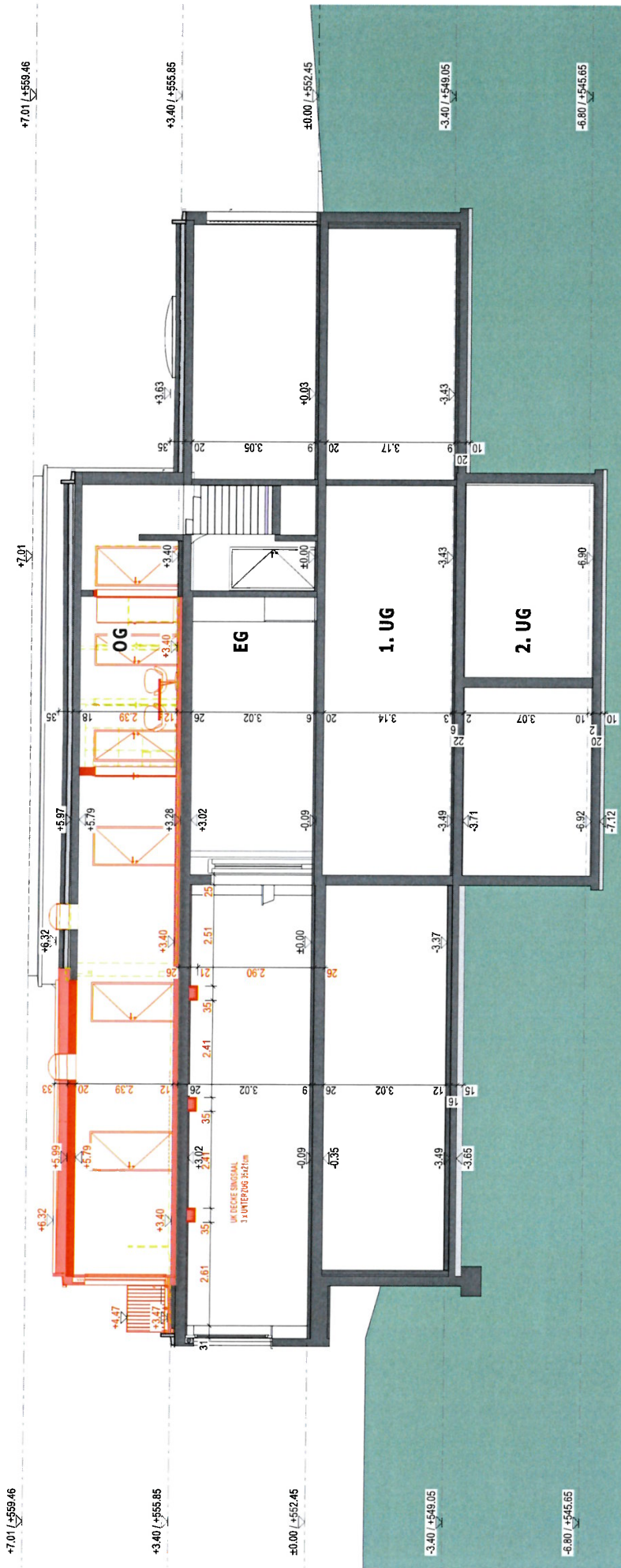
GEZEICHNET
AS

PROJEKTNUMMER
184

REVISI
15.08.2024

AA ALTORFER
ARCHITECTEN

ZENTRALSTRASSE 26, 8604 VOLKETSCHWIL
TEL. 044 / 444 50 00
www.altorfer-architekten.ch



UMB AU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL

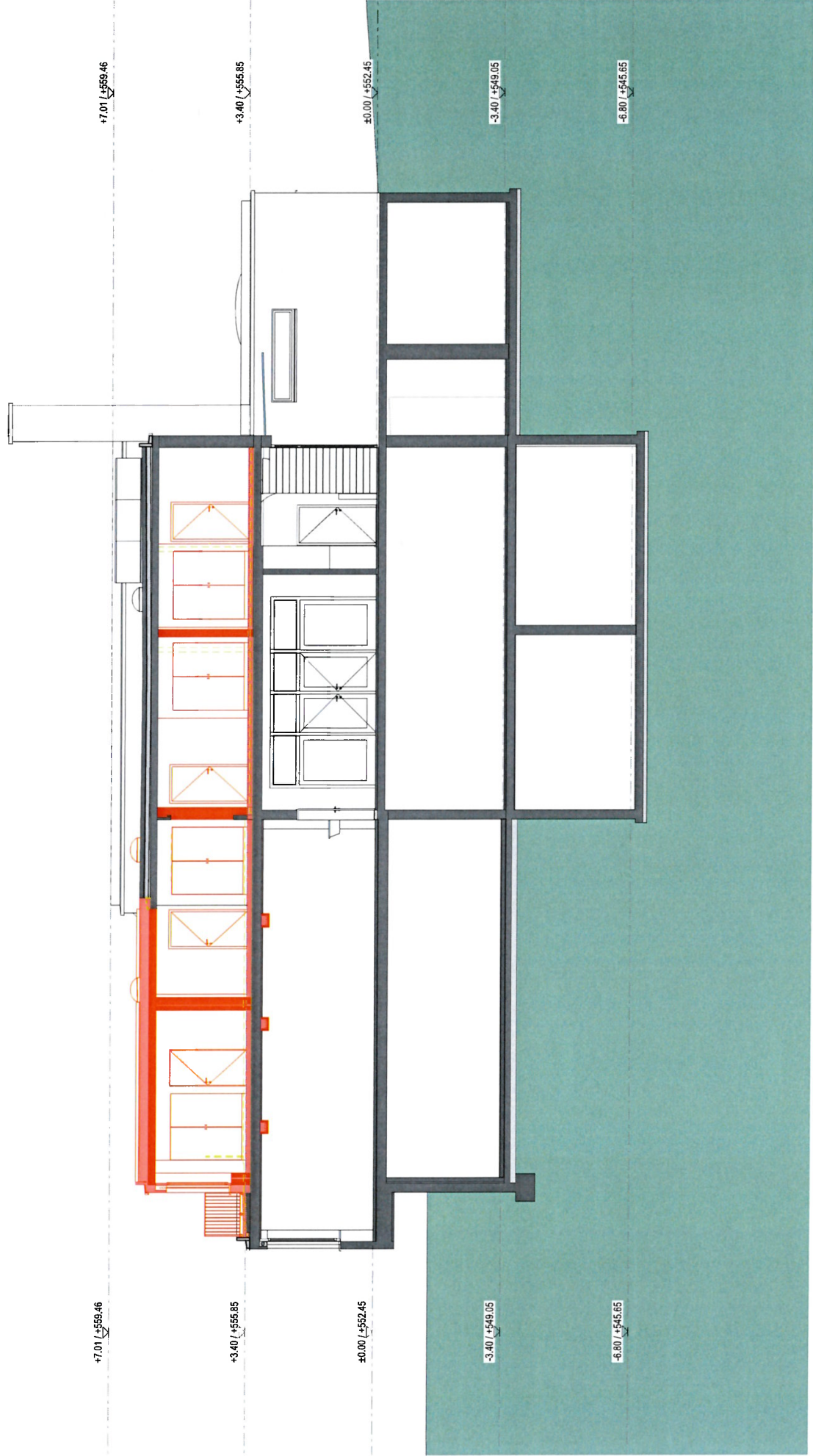


PLANTIL
108 Schnitt B

MASSSTAB	PROJEKTNUMMER
1:100	184
GEZEICHNET	DATUM
AS	19.06.2024

AA **ALTORFER**
ARCHITEKTEN

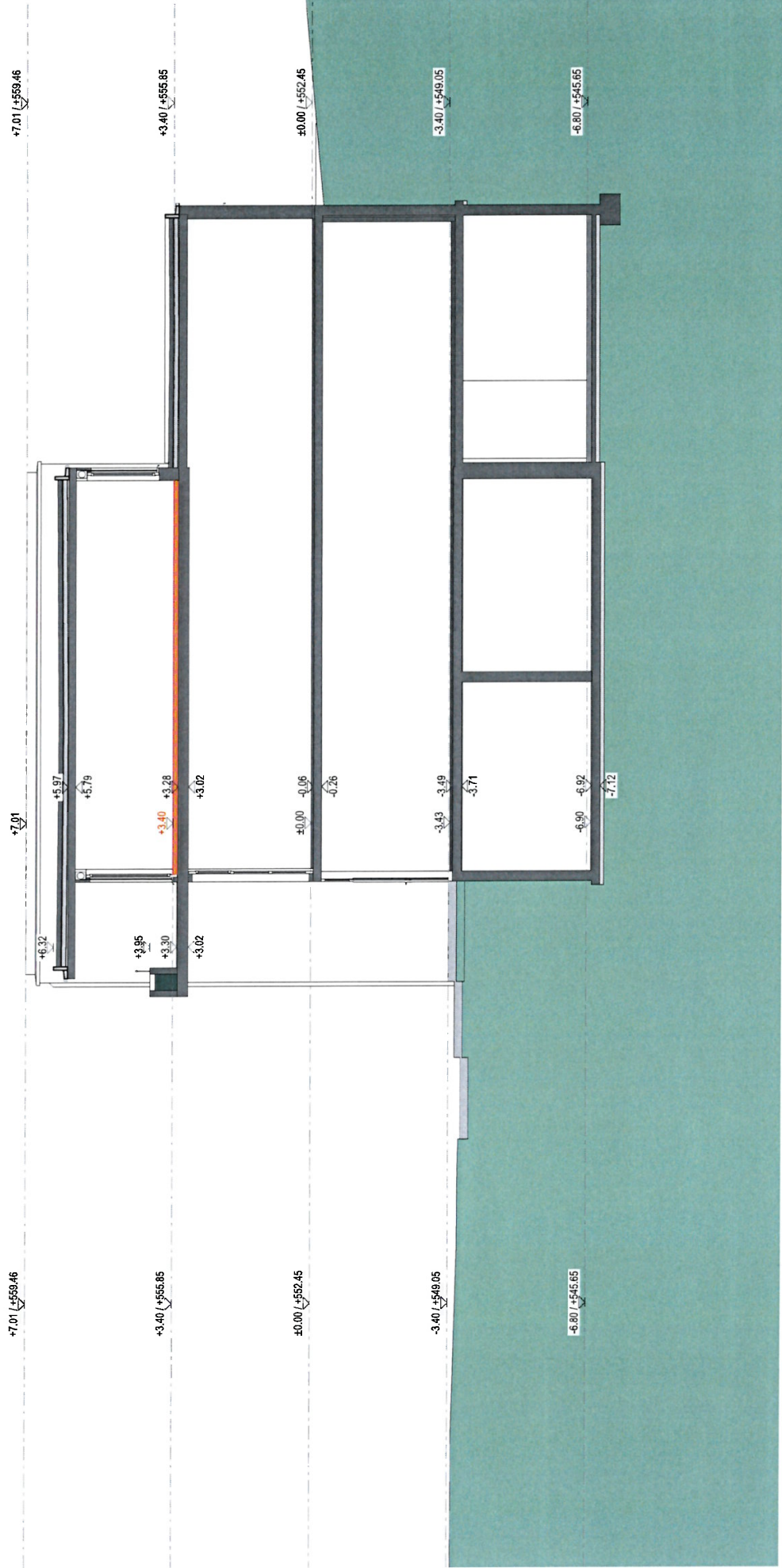
ZENTRALSTRASSE 26, 8604 VOLKETSCHWIL
TEL. 044 / 444 50 00
www.altorfer-architekten.ch



UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGGLACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL



PL. NR. 109	PLANTITEL Schnitt C	MASSSTAB 1:100	PLANGROSSE A3	PROJEKTNUMMER 184
		GEZEICHNET AS	DATUM 19.06.2024	REVISIERT 15.08.2024

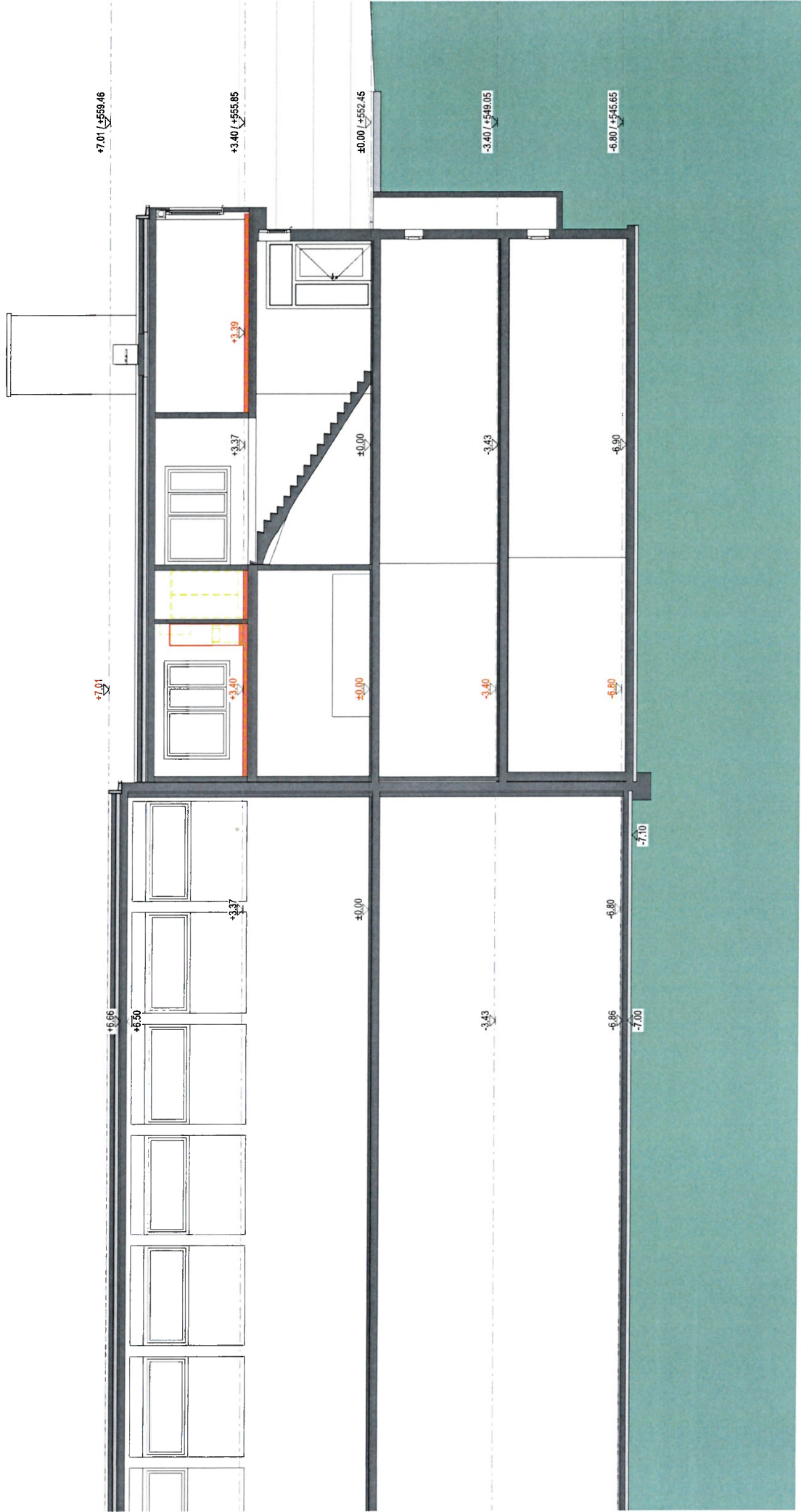


UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL

PL-NR	PLANMITTEL	MASSSTAB	PLANGRÖSSE	PROJEKTNUMMER	
				PROJEKT	REVISION
110	Schnitt D	1:100	A3	184	15.08.2024

**A. ALTORFER**
ARCHITEKTEN

ZENTRALSTRASSE 28, 8604 VOLKETSCH
TEL. 044 / 444 50 00
www.altorfer-architekten.ch



UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL

PLNR	PLANTITEL	MASSSTAB	PLANKAUFZE	PROJEKTNUMMER
111	Schnitt 1	1:100	A3	184
		GEZEICHNET	DATUM	REVIDENT
		AS	19.06.2024	15.08.2024





UNBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGGLACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL



PLATE
112 Schnitt 2

MASSSTAB 1:100	PLANGRÖSSE A3	PROJEKTNUMMER 184
GEZEICHNET AS	DATUM 19.06.2024	REVIDERT 15.08.2024





UMBAU ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL

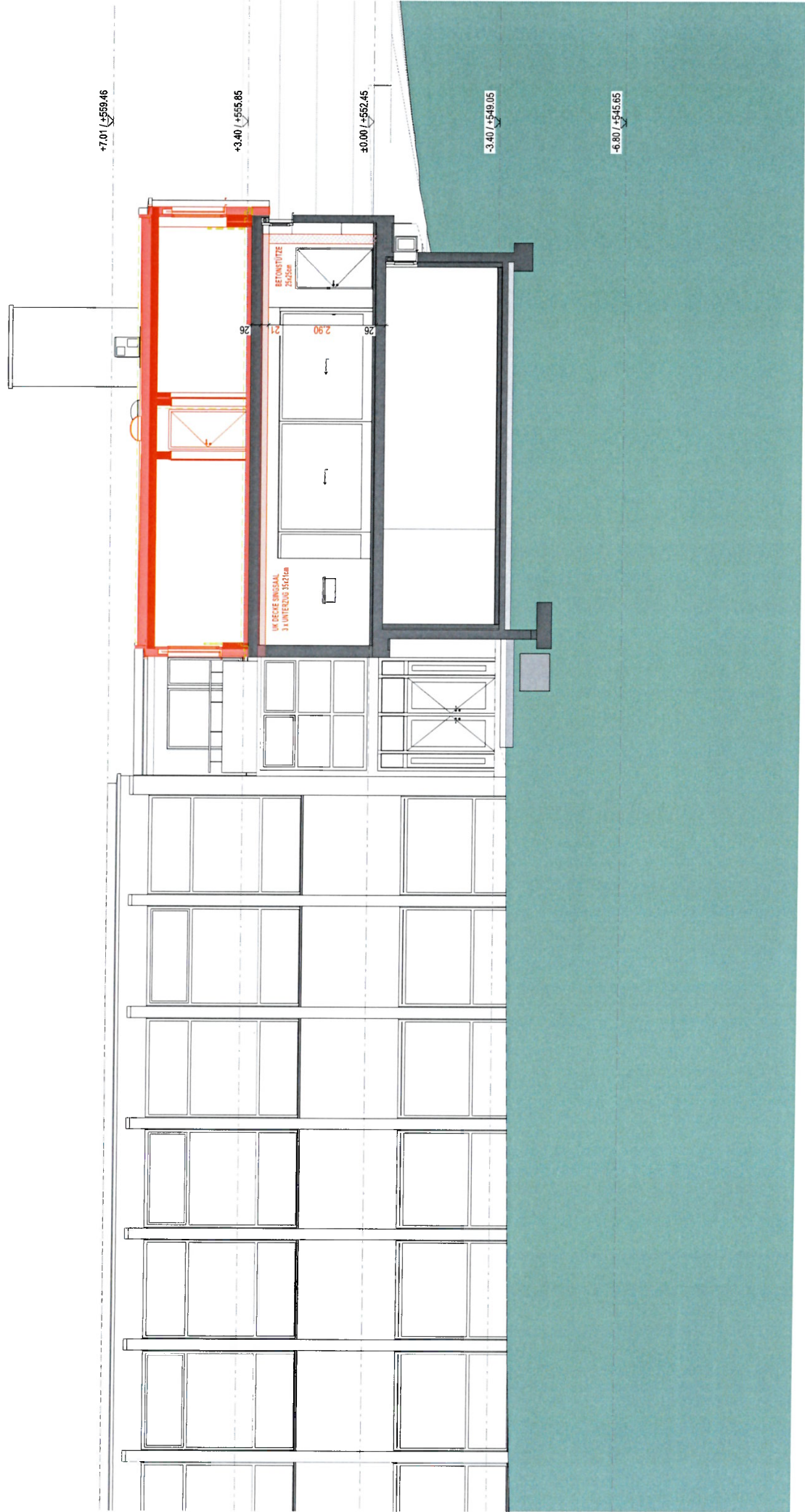
PLAN
113

PLANTITEL
Schnitt 3

MASSSTAB 1:100	PLANGRÖSSE A3	PROJEKTNUMMER 184
GEZEICHNET AS	DATUM 19.06.2024	REVIDERT 15.08.2024

AA **ALTORFER**
ARCHITEKTEN

ZENTRALSTRASSE 26, 8604 VOLKETSCHWIL
TEL. 0041 / 444 50 00
www.altorfer-architekten.ch



UMBau ERWEITERUNG SCHULHAUS SUNNERAIN
IM HEGLIACHER 3/5, 8309 BIRCHWIL



PL. NR. 114
PLAN TITEL Schnitt 4

MASSSTAB 1:100
GEZEICHNET AS

PLANPROSE A3
DATUM 19.06.2024

PROJEKTNUMMER 184
REVISIERT 15.08.2024

AA ALTORFER
ARCHITECTEN

ZENTRALSTRASSE 26, 8604 VOLKETSCHWIL
TEL. 044 / 444 50 00
www.altorferarchitekten.ch