

Primarschule Ebnet/ Nürensdorf, Modernisierung/ Erweiterung								Stand 30.01.2025		
GROBKOSTENSCHÄTZUNG Basis: Machbarkeitsstudie, Kosten +/-25% Massenermittlung Bestandspläne								Neubau Hort/ Ebnet		
										
								m2		
Geschossfläche								aus Pdf MKS ermittelt	1830	
								UG	190	
								EG	800	
								1. OG	840	
Nettogeschossfläche								ermittelt mit Faktor 0.88	1'610	
Hauptnutzfläche									k. A	
Nebennutzfläche									k. A	
Funktionsflächen									k. A	
Verkehrsflächen									k. A	
GV m3								aus Pdf MKS ermittelt	6'800	
Dachflächen m2									840	
BKP	BAUTEIL Neubau Hort	LEISTUNGSINHALTE	Grund-mengen	Mengen-einheit	Kosten-kennwert	Teilkosten	Teilsumme	Neubau, Ebnet		
								CHF	BKP 1 - 8 %	Bemerkungen
1	VORBEREITUNGSARBEITEN							217'000	3%	(Anteil für BKP 1-8)
		4% von BKP 2	1	pl	217'360	217'360	217'360			
2	GEBÄUDE							5'434'000	79%	(Anteil für Bkp 1-8)
							5'433'600			
		Aushub, Erdarbeiten	1'800	m3	72	129'600				
		BKP 2 gem. Vergleichsbauvorhaben indexiert, mittlerer bis gehobener Standard; UG Stahlbeton, EG und 1. OG in Holzelementbauweise, Fassade hinterlüftete Konstruktion; Dach extensiv begrünt	6'800	m3	780	5'304'000				
3	BETRIEBSEINRICHTUNG					-				
		keine bekannt								
4	UMGEBUNG					-	166'400	166'400	2%	(Anteil für Bkp 1-8)
		Spritzwasserschutz Fassade; Kantenstein, Kiestreifen ca. 30 cm um das Gebäude	152	m1	100	15'200				
		Erneuerung Aussenraum, Hartbelag, Grünflächen, Bepflanzung, Möblierung; Annahme umlaufend 6 m Tiefe	840	m2	180	151'200				
5	BAUNEBENKOSTEN							326'000	5%	(Anteil für BKP 1-8)
		6 % von BKP 2					326'040			
6	RESRVE							543'000	8%	(Anteil für BKP 1-8)
	10 % netto BKP 2									
		10% von BKP 2					543'360			
8	Projektmanagement; QS SIA 31 - 53							163'000	2%	(Anteil für BKP 1-8)
		3% von BKP 2					163'020			
	ERSTELLUNGSKOSTEN BKP 1-8, NETTO, exkl. MwSt.							6'849'000	100%	
9	AUSSTATTUNGEN							945'000	14%	(Anteil für Bkp 1-8), 420 CHF/ m2 GF
		6x Essen/ Aufenthalt, 2x Aufenthalt/ Vorbereitung, Ruheräume etc., Büros, Sitzungszimmer, Multifunktionsflächen, Psychosomatik, Küche								
							120'000			
	ERSTELLUNGSKOSTEN BKP 1-9, NETTO, exkl. MwSt.							7'794'000		
	Mehrwertsteuer		8.10	%				631'000		
	KOSTEN BKP 1-9 NETTO, inkl. MwSt.							8'425'000		

Anmerkungen:

In Machbarkeitsstudie ist die Fläche des UG nicht nachvollziehbar ausgewiesen. Gemäss Abst. mit Katharina Lenggenhager am 31.01.2025, wurde die die GF mit 190 m2 angenommen (keine Vollunterkellerung). Aufgrund dieser Annahme sind die Kubatur und die Kosten für den Neubau nochmals reduziert worden.

Aushub im Bereich Bodenplatte EG wurde zusätzlich mit 0.8m kalkuliert