Primarschule Sunnerain/ Nürensdorf, Erweiterung

Stand 30.01.2025

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

Basis: Machbarkeitsstudie, Kosten +/-25%
Massenermittlung Bestandspläne

Neubau/ Erweiterung Klassentrakt

		m2
Geschossfläche	aus Pdf MKS ermittelt	1’010
	UG	326
	EG	271
	1. OG	413
Nettogeschossfläche	ermittelt mit Faktor 0.88	889
Hauptnutzfläche		k. A
Nebennutzfläche		k. A
Funktionsflächen		k. A
Verkehrsflächen		k. A
GV m3	aus Pdf MKS ermittelt	3’598
Dachflächen m2		413

BKP	BAUTEIL Neubau Hort	LEISTUNGSINHALTE	Grund-mengen	Mengen-einheit	Kosten-kennwert	Teilkosten	Teilsumme	Neubau/ Erweiterung Klassentrakt Sunnerain		
								CHF	BKP 1 - 8 %	Bemerkungen
1	**VORBEREITUNGSARBEITEN**							**118’000**	**3%**	**(Anteil für BkP 1-8)**
		4% von BKP 2	1	pl	**118’160**	118’160	**118’160**			
2	**GEBÄUDE**							**2’954’000**	**80%**	**(Anteil für BkP 1-8)**
							2’953’600			
		Aushub, Erdarbeiten	1’905	m3	**72**	137’160				
		Unterfangung Fundamente Bestandsgebäud, Anschluss Neubau	10	m3	**1’000**	10’000				
		BKP 2 gem. Vergleichsbauvorhaben indexiert, mittlerer bis gehobener Standard; UG Stahlbeton, EG und 1. OG in Holzelemtbauweise, Fassade hinterlüftete Konstruktion; Dach extensiv begrünt	3’598	m3	**780**	2’806’440				
3	**BETRIEBSEINRICHTUNG**					-				
		keine bekannt								
4	**UMGEBUNG**					-	**61’200**	**61’200**	**2%**	**(Anteil für BkP 1-8)**
		Spritzwasserschutz Fassade; Kantenstein, Kiestreifen ca. 30 cm um das Gebäude	90	m1	**100**	9’000				
		Erneuerung Aussenraum, Hartbelag, Grünflächen, Bepflanzung, Möblierung: Annahme umlaufend ca. 4 m Tiefe	290	m2	**180**	52’200				
		Honorar Landschaftsplanung 15% von BKP 4		pl		9’180				
5	**BAUNEBENKOSTEN**							**177’000**	**5%**	**(Anteil für BkP 1-8)**
		6 % von BKP 2					**177’240**			
6	**RESRVE** 10 % netto BKP 2							**295’000**	**8%**	**(Anteil für BkP 1-8)**
		10% von BKP 2					**295’360**			
8	**Projektmanagement; QS SIA 31 - 53**							**89’000**	**2%**	**(Anteil für BkP 1-8)**
		3% von BKP 2					88’620			
	ERSTELLUNGSKOSTEN BKP 1-8, NETTO, exkl. MwSt.							**3’694’000**	**100%**	
9	**AUSSTATTUNGEN**	UG: 1x Kl/ GR, Lager, Dispo, Brennmaterial, Archiv, Erschliessung EG: 1x Kl/ GR, IF, Virzone OG: 1xKl/ 2xGr, 1/2 Kl, Vorzi, DAZ, Logo, IF						**460’000**	**12%**	**(Anteil für BkP 1-8)**
							460’000			
	ERSTELLUNGSKOSTEN BKP 1-9, NETTO, exkl. MwSt.							**4’154’000**		
	Mehrwertsteuer		8.10	%				336’000		
	KOSTEN BkP 1-9 NETTO, inkl. MwSt.							**4’490’000**		
	Kosten BKP 1-9 inkl. Mwst/ m3							**1’248**		