

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

Basis: Machbarkeitsstudie, Kosten +/-25%
Massenermittlung Bestandspläne

Umnutzung Anbau TH UG, Sunnerain

Baujahr 1970



	m2
Geschossfläche	150
Nettogeschossfläche	135
Hauptnutzfläche	135
Nebennutzfläche	
Funktionsflächen	
Verkehrsflächen	

GV m3540

Dachflächen m2entfällt

Besonderes

BKP	BAUTEIL Anbau UG TH	LEISTUNGSINHALTE	Grund-mengen	Mengen-einheit	Kosten-kennwert	Teilkosten	Teilsumme	Sanierung, Umnutzung Anbau TH UG, Sunnerain		
								CHF	BKP 1 - 8 %	Bemerkungen
1	VORBEREITUNGSARBEITEN							6'000	5%	(Anteil für BkP 1-8)
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen						800			
	Schadstoffscreening 2 Räume		1	pl	800	800				
12	Sicherungen, Provisorien	Diverse	1	pl	2'000	2'000	2'000			
13	Baustelleneinrichtung						2'500			
			1	pl	2'500	2'500				
14	Anpassungen an best. Bauten						800			
		Abbruch Verbindungswand Türöffnung 2x2.5 m	1	pl	800	800				
2	GEBÄUDE							93'800	79%	(Anteil für BkP 1-8)
21	Rohbau 1						5'500			
	Betonkonstruktion/ Mauerwerk:									
	Baumeisterarbeiten						5'500			
		Statische Massnahmen Türöffnung inkl Nebenarbeiten	1	pl		5'500				
22	Rohbau 2						9'000			
	Sonnenschutz						8'640			
		Alu-Lamellenstoren	24	m2	360	8'640				
23	E- Anlagen						13'000			
		Rückbau Starkstromanlagen, inkl. Entsorgung 75%	42	m2 GF	10	420				
		Starkstrominstallation 50%	42	m2 GF	100	4'200				
		Beleuchtung Büro/ Aufenthalt	1	pl.	8'000	8'000				
24	HLKK-Anlagen						13'000			
	Wärmeverteilung						2'000			
		Wärmeverteilung T 1, 75% erneuern inkl. Erweiterung Psychosomatik	42	m2 GF	55	2'310				
	Lüftungsanlagen						11'000			
		Lüftungssysteme für Klassenzimmer, Lehrerzi. EG, Fachunterricht, WC etc. o. Zentrale. Nur sofern Anschluss an Hallenlüftung möglich	450	m3 RI	25	11'250				
25	Sanitär- Anlagen						2'500			
		Lavabo Klassenräume; Fachunterricht etc.	1	St	2'500	2'500				
27	Ausbau 1						4'800			
		Sonstige Türen (einfach + Doppelflügel 1x)	1	St.	4'000	4'000				
		Schliesssystem	1	pl.	800	800				
28	Ausbau 2						46'000			
		Akustikdecken neu	93	m2	195	18'135				
		Rückbau Bodenbelag, Teppich/ Linoleum	135	m2	14	1'890				
		Bodenbelag, Teppich/ Linoleum	135	m2	135	18'225				
		Fliesenspiegel Lavabo, Küche Lehrerzimmer/ Aufenthalt (inkl Rückbau vorhandener Fliesen)	3	m2	200	600				
		Wandflächen vorbereiten, Ausbesserungen, farbl. Beschichtungen, 60% der Räume	214	m2	30	6'420				
		Signalisation Eingang, Räume	2		300	600				
29	Honorare						14'000			
		Honorarr 15% BKP 2				14'000				
3	BETRIEBSEINRICHTUNG						-			
		keine bekannt				-				
4	UMGEBUNG						-			
		keine erforderlich				-				
5	BAUNESENKOSTEN						6'000	6'000	5%	(Anteil für BkP 1-8)
	Baunebenkosten allgemein 6% von BKP 2		1	pl	6'000	6'000				
6	RESERVE							10'580	9%	(Anteil für BkP 1-8)
	10 % netto (BKP 1-5)		10%							
8	Projektmanagement; QS SIA 31 - 53						3'000	3'000	3%	(Anteil für BkP 1-8)
	Annahme; 3% BKP 2		1	pl	3'000	3'000				
	ERSTELLUNGSKOSTEN BKP 1-8, NETTO, exkl. MwSt.							119'000	100%	

9	AUSSTATTUNGEN					45'000	45'000	38%	16% von BKP 1-8)
	Möbel, Geräte, Apparate	1 x Essen, 1 x Büro/ Aufenthalt	1.0	pl	45'000	45'000			
	ERSTELLUNGSKOSTEN BKP 1-9, NETTO, exkl. MwSt.						164'000		
	Mehrwertsteuer		8.10	%			13'000		
	KOSTEN BKP 1-9 NETTO, inkl. MwSt.						177'000		

	Anmerkungen:	
	Büro Aufenthaltsraum: Dauerhafte Arbeitsplätze ohne direkte Sicht in den Aussenbereich sind gem Seco unzulässig!	
	Lüftung: Nur sofern Anschluss an Hallenlüftung möglich	