

Zobrist + Räbsamen AG
Kernstrasse 12 | 8004 Zürich | raebamen.ch

Aufstockung Asylunterkunft Eigentalsstrasse 11, 8309 Nürensdorf

Kostenkontrolle

Stand 01.11.2024

BKP	Bezeichnung	KS 13.08.22	KV 04.01.23	Abrechnung 01.11.24
2	Gebäude	1'261'000.00	1'206'000.00	1'212'309.55
214	Gerüste	15'000.00	15'000.00	18'325.80
215	Fassade Holzverschalung	50'000.00	100'000.00	123'063.35
227	Maler aussen		2'000.00	0.00
221	Container (gleicher Ausbaustandart wie best.)	720'000.00	752'000.00	740'073.95
	Mehranforderungen Schallschutz	110'000.00		
224	Bedachung (best. demontieren + montieren)	27'000.00		
244	Lüftung in Aufstockung	40'000.00		
250	Sanitärinstallationen (neue Steigzone)	20'000.00		
	Sanitär (Umbau behindertengerechte Nasszelle EG)		60'000.00	33'780.90
	Schreiner (Umbau behindertengerechte Nasszelle EG)			28'179.80
	Epoxidharz (Umbau behindertengerechte Nasszelle EG)			16'332.00
223	Blitzschutz		12'000.00	7'000.65
230	Elektroanlagen (Anschluss Heizung, best. Solaranlage de- + montieren)	30'000.00	38'000.00	38'685.85
242	Heizungsanlagen (Luft/ Wasser WP)	92'000.00	47'000.00	45'133.25
250	Sanitärinstallationen (Anpassung Armaturen/ Aussenhahn)	4'000.00	4'000.00	
258	Kücheneinrichtungen inkl. Zimmerschränke	47'000.00	39'000.00	39'459.95
272	Metallarbeiten (Aussentreppe)	18'000.00	34'000.00	37'886.20
	Metallarbeiten (Pergola)		15'000.00	-
287	Baureinigung	3'000.00	3'000.00	3'581.00
290	Honorare	85'000.00	85'000.00	80'806.85
4	Umgebung	20'000.00	50'000.00	44'087.20
420	Gartenanlage (Budget)	20'000.00	50'000.00	44'087.20
5	Baunebenkosten	38'000.00	38'000.00	27'248.98
511	Baubewilligungen, Gebühren, Baugespann	15'000.00	15'000.00	3'641.93
512	Anschlussgebühren Werke	20'000.00	20'000.00	21'409.75
535	Versicherungen	3'000.00	3'000.00	2'197.30
9	Ausstattung	13'000.00	40'000.00	70'975.24
940.1	Mobiliar (Budget) exkl. Zimmerschränke	13'000.00	20'000.00	31'345.94
940.2	Haushaltsgeräte (Kühlschränke, Tiefkühler, Waschturm)		16'000.00	17'523.10
940.3	Schliessanlage		4'000.00	17'880.20
940.4	Diverses (Abfallcontainer, Briefkasten, Feuerlöscher)			4'226.00
6	Reserve	168'000.00	66'000.00	18'683.53
600	Reserven 12.6%, unvorhergesehenes, Auflagen	168'000.00		
600	Reserven/ Diverses 5.4%		66'000.00	
600	Diveres (Sondagen, Miete HW-PP, Mietcontainer, Reinigung, Maler innen)			18'683.53
	Total, CHF inkl. 7.7% MwSt.	1'500'000.00	1'400'000.00	1'373'304.50

Rechnungen

Datum	Rechnungssteller	Betrag exkl. Mwst	Betrag inkl. MWst	Kotierung
13.07.2022	Ingesa AG, Elgg	90.00	96.95	511
15.07.2022	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt, Bassersdorf		35.00	511
18.08.2022	Werkstatt für Architektur Energie, Hedingen	1'800.00	1'938.60	290
05.09.2022	Keller und Steiner, Fahrwangen	1'852.35	1'995.00	511
01.11.2022	Hochuli Metallbau	2'660.00	2'864.80	290
12.11.2022	ALB Generalbau GmbH, Riedikon	1'310.00	1'410.85	600
02.12.2022	Fritz Gloor AG	520	560.05	290
15.12.2022	BKZ, Zürich	256.65	276.40	290
20.12.2022	Zobrist + Räbsamen AG, Zürich	21'355.6	23'000.00	290
01.02.2023	BKZ, Zürich	245.4	264.30	290
14.02.2023	Tremco Baugeräte AG, Mühlehorn	169638	182'700.15	221
21.02.2023	GVZ		324.80	535
06.03.2023	IKEA, Spreitenbach		23'171.90	940.1
06.03.2023	Zobrist + Räbsamen AG, Zürich	21'355.6	23'000.00	290
06.03.2023	Keller und Steiner AG, Fahrwangen, Schlussrechnung		348.30	511
29.03.2023	Zürich Versicherung		1'872.50	535
30.03.2023	Containex	1240	1'335.50	600
25.03.2023	ALB Generalbau GmbH, Riedikon	1100	1'184.70	600
11.04.2023	Containex	14.67	15.80	600
26.04.2023	Esther Parel (Miete PP)		540.00	600
19.04.2023	Tremco Baugeräte AG, Mühlehorn		358'092.25	221
28.04.2023	Hochuli Metallbau	27'855.15	30'000.00	272
03.05.2023	Kambium Holzbau AG	27'855.15	30'000.00	215
03.05.2023	Containex	220.00	236.95	600
16.05.2023	Koch Kälte AG	7'526.00	8'105.50	940.2
17.05.2023	Max Urech AG	699.00	752.80	940.4
17.05.2023	Alubox	2'559.40	2'756.45	940.4
17.05.2023	Edith Betschart-Pfund, Abrechnung Znüni Asylunterkunft		226.75	600
19.05.2023	Gisler Heizung & Sanitär GmbH	257.00	276.80	242
23.05.2023	Bertani Baugerüste AG	9'285.05	10'000.00	214
23.05.2023	IKEA, Spreitenbach, Lieferung Zone 1-21		417.20	940.1
23.05.2023	IKEA, Spreitenbach, Gläser, Becher, Klappstühle		693.25	940.1
24.05.2023	Containex	1'027.33	1'106.43	600
25.05.2023	Melli Schreinerei AG	36'638.35	39'468.95	258
26.05.2023	Gisler Heizung & Sanitär GmbH	40'721.40	43'856.95	242
30.05.2023	Elektro Neidhart	20'000.00	21'540.00	230
05.06.2023	Reinigung Totska Maryna		300.00	600
05.06.2023	Reinigung Zakusylo Vadim		340.00	600
08.06.2023	Kambium Holzbau AG		40'000.00	215
12.06.2023	Werkstatt für Architektur Energie, Hedingen	507.50	546.60	290
13.06.2023	AVEA Reinigung	3'325.00	3'581.00	287
13.06.2023	W. Schippert AG	8'504.25	9'159.10	940.2
13.06.2023	Hochuli Metallbau		7'886.20	272
19.06.2023	Ch. Seyfert	5'500.00	5'923.50	221
22.06.2023	W. Schippert AG	240.00	258.50	940.2
22.06.2023	Tremco Baugeräte AG, Mühlehorn	98'000.00	103'435.10	221
30.06.2023	K.A. Blochiger AG		716.75	940.4
01.07.2023	Schlüssel Wicki GmbH	11'143.50	12'001.55	940.3
10.07.2023	Nihat Halls, Einkauf Tag der Offenen Tür		58.65	600
11.07.2023	Gisler Heizung & Sanitär GmbH		999.50	242
11.07.2023	Aufwand Brigitte Huber		177.80	600
11.07.2023	Reinigung Solonenko Viktoria		100.00	600
12.07.2023	Kambium Holzbau AG		30'000.00	215
23.07.2023	Ch. Seyfert	14'814.35	15'955.05	250
28.07.2023	Maler Zimmermann	3'421.00	3'684.40	600
07.08.2023	Ch. Seyfert	350.00	376.95	250
11.08.2023	Kambium Holzbau AG		23'063.35	215
14.08.2023	Gisler Heizung & Sanitär GmbH		33'780.90	250
22.08.2023	Bertani Baugerüste AG		8'325.80	214
23.08.2023	Karl Morf AG	361.00	388.80	600
27.08.2023	Schild Gartenbau AG	23'212.65	25'000.00	420
29.08.2023	Tremco Baugeräte AG		86'907.35	221
05.09.2023	Nihat Halls, Rückzahlung		200.00	600
08.09.2023	Zobrist + Räbsamen AG, Zürich	18'570.10	20'000.00	290
08.09.2023	Jonas Räbsamen		1'853.35	600
29.09.2023	P. Wessner AG	6'500.15	7'000.65	223
09.10.2023	Wicki GmbH Kloten	5'458.35	5'878.65	940.3
12.10.2023	Reinigung Tusong Erfan		140.00	600
16.10.2023	Melli Schreinerei AG		5'783.55	600
16.10.2023	Melli Schreinerei AG		28'179.80	250
16.11.2023	Spaltenstein Gartenbau AG	5'535.35	5'961.55	420
06.12.2023	Schild Gartenbau AG	12'403.40	13'125.65	420
22.12.2023	Ch. Seyfert	2'800.00	3'015.60	221
22.12.2023	Elektro Neidhart	15'920.00	17'145.85	230
22.12.2023	Zobrist + Räbsamen AG, Zürich	7'758.70	8'356.10	290
22.12.2023	IKEA, Rückzahlung Kundenguthaben		-1'433.81	940.1
22.12.2023	IKEA, Spreitenbach, Bettgestell mit Matratzen		446.95	940.1
31.01.2024	IKEA, Spreitenbach, Lieferung und Montage Bett, Matratzen, Decke, Kissen, Tablar		1'220.65	940.1
07.05.2024	IKEA, Spreitenbach Bettgestelle, Matratzen		7'276.75	940.1
06.05.2024	IKEA, Rückzahlung Kundenguthaben		-446.95	940.1
06.05.2024	Abrechnung Baugebühren		1'166.68	511
20.09.2024	Gemeinde Nürensdorf, Abr. Anschlussgebühren Erweiterung		21'409.75	512
Total Rechnungen			1'373'304.50	